

NATUURZWEMBAD UITHUIZEN, EEN DUURZAAM INITIATIEF

Oude-Dijk 59 en 59A, kadastraal bekend gemeente Uithuizen, sectie H, Nummer 148 , met een oppervlakte van 6.480 m²

Het natuurzwembad Uithuizen is in de jaren '30 op initiatief van enkele plaatselijke boeren opgestart als een werkgelegenheidsproject. Inmiddels is het natuurbad al jaren niet meer in gebruik na de komst van een nieuw modern en chloorhoudend zwembad in Uithuizen/Uithuizermeeden.

Het natuurbad leent zich bij uitstek voor het ontwikkelen van een duurzaam vakantiepark. Het zwembad is op zichzelf al duurzaam (geen chemicaliën) en daarnaast is de doelstelling in alle facetten van de (bouw)ontwikkeling én exploitatie zoveel mogelijk duurzaam te ondernemen en een 0 op de meter park te creëren.

Hierbij valt te denken aan de volgende punten:

Bouw/accommodaties

- De accommodaties worden optimaal geïsoleerd
- De accommodaties worden luchtdicht gebouwd
- De accommodaties worden zo gedetailleerd dat er een minimaal aan onderhoud noodzakelijk is waardoor ook in de toekomst minder milieubelasting plaatsvindt
- De accommodaties worden voorzien van een voorportaal waardoor er minder warmte verlies is
- De daken worden voorzien van EPDM dakbedekking (zeer lange levensduur en is hernieuwbaar materiaal)
- Een deel van de accommodaties worden voorzien van een Sedum dakbedekking, dit zorgt voor een hogere kwaliteit leefomgeving, houdt regenwater langer vast, zorgt voor extra isolatie voor zowel de zomer als de winter.
- Het grijswater van de accommodaties wordt afgevoerd via septic tanks gefilterd / gecomposteerd.
- De accommodaties / het park wordt volledig gasloos aangelegd.
- Ledverlichting, waterbesparende douchekop/kranen, Inductie koken

Installaties

- De accommodaties zijn waar mogelijk zo ontworpen dat de ruimtes met de grootste warmtebehoefte boven zijn gesitueerd (slaapkamers onder, woonkamer boven, warmte stijgt op)
- De accommodaties worden voorzien van installaties afgestemd op het gebruik en zo duurzaam mogelijk ingericht (geen 2 liter waterkoker maar 0,5 liter / overal led verlichting / waterbesparende douchekop en waar mogelijk voorzien van bewegingssensor / etc.)
- De accommodaties worden voorzien van een WTW (warmte terugwin installatie) unit waardoor bij de benodigde ventilatie minimaal warmte verloren gaat
- De accommodaties worden voorzien van lage temperatuur vloerverwarming waardoor minder energie behoefte nodig is
- De accommodaties worden voorzien van een gesloten aardwarmtepomp, deze heeft een veel kleinere energiebehoefte en heeft in de winter een veel hoger rendement dan een lucht - lucht warmte pomp. Tevens kan deze aardwarmte pomp in de zomer koelen.
- Een deel van de accommodaties worden voorzien van zonnepanelen
- De badhokjes worden voorzien van zonnepanelen.
- Tegen een talud van de natuurlijke keerwand (zuidzijde) worden uit het zicht extra zonnepanelen aangebracht waardoor de benodigde energie behoefte behaald wordt.

Terreininrichting

- Bij inrichting van het terrein wordt gestreefd naar een goede biodiversiteit. We maken zoveel mogelijk gebruik van inheemse beplanting, plaatsen (op termijn) bijenhotel en nestkasten
- Het omliggende terrein wordt voorzien van een natuurlijke bloemenpracht welke bedoeld om de insecten de ruimte te kunnen geven en zijn omgeving kan bestuiven.
- Het natuurlijke historische zwembad wordt behouden en wordt op een natuurlijke wijze gefilterd en onderhouden zonder chemische toevoegingen
- De paden op en voor het park worden voorzien van grastegels waardoor de paden zo veel als mogelijk een wordt met zijn omgeving
- De verlichting op het park wordt terughoudend geplaatst om de duisternis in de nacht niet onnodig te verstoren
- De parkeerplaatsen worden voorzien van oplaadpunten
- De fietsenstalling worden voorzien van elektra oplaadpunten
- Het natuurbad wordt gevoed d.m.v. een natuurlijke bron, het zwembad onttrekt geen water uit zijn omgeving of vanuit het drinkwaterleidingnet.
- Het regenwater wordt op eigen terrein in de grond geïnfiltreerd waardoor het regenwater het riool niet onnodig belast.
- Afvalwater zuiveren d.m.v. IBA tanks en terug te geven aan de natuur
- Extra regenwater zwembad wordt zoveel mogelijk behouden door terugpompen naar eigen kolk waar mogelijk

Exploitatie

- Bij natuurszwembad Uithuizen kijken we verder dan alleen binnen de muren van het zwembadterrein. Zo kijken we zoveel mogelijk naar samenwerkingen met (en inkoop bij) lokale partijen voor de bouw en later de exploitatie van het park. Daarnaast onderzoeken we ook andere ideeën zoals het plaatsen van een fietsenstalling op treinstation Uithuizen om gasten de mogelijkheid te bieden geheel zelfstandig zonder auto/taxi met duurzaam vervoer ons park te bezoeken
- We onderzoeken de mogelijkheid aan te sluiten bij een groen keurmerk
- We streven naar het gebruik van duurzame schoonmaakproducten
- Gescheiden afval inzamelen
- Slimme thermostaten die op afstand in te stellen zijn en die uitschakelen indien er geen beweging meer is in de woning
- Toegang op afstand, slimme meters, elektronische deursloten