

			40%		50%		60%		70%					
<b>Opbrengsten huur fase 1:</b>														
Tijdelijke woning alleen 1e jaar			€ 10.200,00		€ 10.200,00		€ 10.200,00		€ 10.200,00					
Badmeesterhuis	31,6 m2	4 pers.	€ 15.600,00		€ 19.500,00		€ 23.400,00		€ 27.300,00					
Badmeester Studio	25,0 m2	2 pers.	€ 15.600,00		€ 19.500,00		€ 23.400,00		€ 27.300,00					
Studio	m2	2 pers.	€ 15.600,00		€ 19.500,00		€ 23.400,00		€ 27.300,00					
Waterlodge 1	3x 20ft	4 pers.	€ 20.800,00		€ 26.000,00		€ 31.200,00		€ 36.400,00					
Waterlodge 2	3x 20ft	4 pers.	€ 20.800,00		€ 26.000,00		€ 31.200,00		€ 36.400,00					
Waterlodge 3	3x 20ft	4 pers.	€ 20.800,00		€ 26.000,00		€ 31.200,00		€ 36.400,00					
Waterlodge 4	3x 20ft	4 pers.	€ 20.800,00		€ 26.000,00		€ 31.200,00		€ 36.400,00					
Waterlodge 5	3x 20ft	4 pers.	€ 20.800,00		€ 26.000,00		€ 31.200,00		€ 36.400,00					
Waterlodge 6	3x 20ft	4 pers.	€ 20.800,00		€ 26.000,00		€ 31.200,00		€ 36.400,00					
Rente kosten 7%			€ 81.561,90		€ 81.561,90		€ 81.561,90		€ 81.561,90					
Schoonmaak (9 eenheden)			€ 15.912,00		€ 19.890,00		€ 23.868,00		€ 27.846,00					
Marketing			€ 18.180,00		€ 22.470,00		€ 26.760,00		€ 30.030,00					
Beheer + onderh. 2% accomodaties			€ 3.636,00		€ 4.494,00		€ 5.352,00		€ 6.006,00					
Bhr + onderh. 2% zwembad en tuin			€ 3.636,00		€ 4.494,00		€ 5.352,00		€ 6.006,00					
OZB belasting			€ 1.675,00		€ 1.675,00		€ 1.675,00		€ 1.675,00					
Rioolheffing is niet van toepassing ivm IBA installatie														
Touristenbeasting wordt direct door gast betaald														
Forensenbelasting is voorsnog niet van toepassing														
Invetaris kosten is meegenomen in de bouwkosten														
Autokosten Weesp - Uithuizen (1x per maand)			€ 915,00		€ 915,00		€ 915,00		€ 915,00					
Vastrecht stroom (uitgangspunten is 0 op de meter)			€ 1.850,00		€ 1.850,00		€ 1.850,00		€ 1.850,00					
Vastrecht gas (er is geen gas aansluiting)														
Schoonmaak laken pakket zit in het bedrag van de schoonmaakkosten														
Wateraansluiting verbruikskosten			€ 432,00		€ 540,00		€ 648,00		€ 756,00					
Wifi en TV abonnement per jaar			€ 2.700,00		€ 2.700,00		€ 2.700,00		€ 2.700,00					
Personeel (is er niet, beheer, schoonmaak ed wordt extern ingekocht)														
Exclusief aflossing			€ 181.800,00	€ 130.497,90	€ 51.302,10	€ 224.700,00	€ 140.589,90	€ 84.110,10	€ 267.600,00	€ 142.893,90	€ 124.706,10	€ 300.300,00	€ 151.449,90	€ 148.850,10
				€ 4.275,18	€ 4.275,18		€ 7.009,18	€ 7.009,18		€ 10.392,18		€ 12.404,18	€ 12.404,18	
aflossing 10 jaar				€ 116.517,00	€ 116.517,00		€ 116.517,00	€ 116.517,00		€ 116.517,00		€ 116.517,00	€ 116.517,00	
Inclusief aflossing in 10 jaar			€ 181.800,00	€ 247.014,90	€ -65.214,90	€ 224.700,00	€ 257.106,90	€ -32.406,90	€ 267.600,00	€ 259.410,90	€ 8.189,10	€ 300.300,00	€ 267.966,90	€ 32.333,10
Resultaat per maand				€ -5.434,58	€ -5.434,58		€ -2.700,58	€ -2.700,58		€ 682,42		€ 2.694,43	€ 2.694,43	
Resultaat zonder rente en aflossing			€ 181.800,00	€ 37.728,00	€ 144.072,00	€ 224.700,00	€ 46.854,00	€ 177.846,00	€ 267.600,00	€ 55.980,00	€ 211.620,00	€ 300.300,00	€ 63.882,00	€ 236.418,00
				€ 12.006,00	€ 12.006,00		€ 14.820,50	€ 14.820,50		€ 17.635,00		€ 19.701,50	€ 19.701,50	

			40%		50%		60%		70%					
<b>Opbrengsten huur fase 2:</b>														
Woning lang verhuur	115,0 m2	pers.	€ 12.000,00		€ 12.000,00		€ 12.000,00		€ 12.000,00					
Hotelsuite 1	51,8 m2	2 pers.	€ 15.600,00		€ 19.500,00		€ 23.400,00		€ 27.300,00					
Hotelsuite 2	51,8 m2	2 pers.	€ 15.600,00		€ 19.500,00		€ 23.400,00		€ 27.300,00					
Hotelsuite 3	46,0 m2	2 pers.	€ 15.600,00		€ 19.500,00		€ 23.400,00		€ 27.300,00					
Hotelsuite 4	34,5 m2	2 pers.	€ 15.600,00		€ 19.500,00		€ 23.400,00		€ 27.300,00					
Hotelsuite 5	46,0 m2	2 pers.	€ 15.600,00		€ 19.500,00		€ 23.400,00		€ 27.300,00					
Hotelsuite 6	57,6 m2	2 pers.	€ 15.600,00		€ 19.500,00		€ 23.400,00		€ 27.300,00					
Hotelsuite 7	m2	2 pers.	€ 15.600,00		€ 19.500,00		€ 23.400,00		€ 27.300,00					
Rente kosten 7%			€ 21.350,00		€ 21.350,00		€ 21.350,00		€ 21.350,00					
Schoonmaak (7 eenheden)			€ 12.138,00		€ 15.470,00		€ 18.564,00		€ 21.658,00					
Marketing			€ 12.120,00		€ 14.850,00		€ 17.580,00		€ 18.564,00					
Beheer + onderh. 2% accomodaties			€ 2.424,00		€ 2.970,00		€ 3.516,00		€ 4.062,00					
Bhr + onderh. 2% zwembad en tuin			€ 2.424,00		€ 2.970,00		€ 3.516,00		€ 4.062,00					
OZB belasting			€ 1.675,00		€ 1.675,00		€ 1.675,00		€ 1.675,00					
Rioolheffing is niet van toepassing ivm IBA installatie														
Touristenbeasting wordt direct door gast betaald														
Forensenbelasting is voorsnog niet van toepassing														
Invetaris kosten is meegenomen in de bouwkosten														
Autokosten Weesp - Uithuizen (1x per maand)			€ 915,00		€ 915,00		€ 915,00		€ 915,00					
Vastrecht stroom (uitgangspunten is 0 op de meter)			€ 1.850,00		€ 1.850,00		€ 1.850,00		€ 1.850,00					
Vastrecht gas (er is geen gas aansluiting)														
Schoonmaak laken pakket zit in het bedrag van de schoonmaakkosten														
Wateraansluiting verbruikskosten			€ 336,00		€ 420,00		€ 504,00		€ 588,00					
Wifi en TV abonnement per jaar			€ 2.100,00		€ 2.100,00		€ 2.100,00		€ 2.100,00					
Personeel (is er niet, beheer, schoonmaak ed wordt extern ingekocht)														
Exclusief aflossing			€ 121.200,00	€ 50.456,00	€ 70.744,00	€ 148.500,00	€ 57.610,00	€ 90.890,00	€ 175.800,00	€ 64.526,00	€ 111.274,00	€ 203.100,00	€ 69.696,00	€ 133.404,00
				€ 5.895,33	€ 5.895,33		€ 7.574,17	€ 7.574,17		€ 9.272,83		€ 11.117,00	€ 11.117,00	
aflossing 10 jaar				€ 30.500,00	€ 30.500,00		€ 30.500,00	€ 30.500,00		€ 30.500,00		€ 30.500,00	€ 30.500,00	
Inclusief aflossing in 10 jaar			€ 121.200,00	€ 80.956,00	€ 40.244,00	€ 148.500,00	€ 88.110,00	€ 60.390,00	€ 175.800,00	€ 95.026,00	€ 80.774,00	€ 203.100,00	€ 100.196,00	€ 102.904,00
Resultaat per maand				€ 3.353,67	€ 3.353,67		€ 5.032,50	€ 5.032,50		€ 6.731,17		€ 8.575,33	€ 8.575,33	
Resultaat zonder rente en aflossing			€ 121.200,00	€ 26.682,00	€ 94.518,00	€ 148.500,00	€ 33.290,00	€ 115.210,00	€ 175.800,00	€ 39.660,00	€ 136.140,00	€ 203.100,00	€ 44.284,00	€ 158.816,00
				€ 7.876,50	€ 7.876,50		€ 9.600,83	€ 9.600,83		€ 11.345,00		€ 13.234,67	€ 13.234,67	

Kosten:	Totaal fase 1 en fase 2		Kosten fase 1:		Kosten fase 2:
Koop park	€ 350.000,00		€ 350.000,00		
<b>kosten:</b>					
Aanbetaling	€ 35.000,00		€ 35.000,00		
Courtage	€ 8.470,00		€ 8.470,00		
Overdracht restand koopsom	€ 315.000,00		€ 315.000,00		
3% courtage creëfundholland	€ 33.000,00		€ 33.000,00		
Notaris kosten + cadaster	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
Taxateur	€ 5.000,00		€ 3.700,00		
Kosten koper belasting	€ 28.000,00		€ 28.000,00		
Infrastructuur + tuin	€ 100.000,00		€ 70.000,00		€ 30.000,00
Beheerderswoning	€ 100.000,00	€ 100.000,00			€ 100.000,00
Hotelsuite 1	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
Hotelsuite 2	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
Hotelsuite 3	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
Hotelsuite 4	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
Hotelsuite 5	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
Hotelsuite 6	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
Hotelsuite 7	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
Badmeesterhuis	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 40.000,00		
Tiny House 1 (Kippenhok)	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00		
Tiny House 2 (naast badmeester)	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00		
Waterchalet 1	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00		
Waterchalet 2	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00		
Waterchalet 3	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00		
Waterchalet 4	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00		
Waterchalet 5	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00		
Waterchalet 6	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00		
investering	€ 130.000,00	€ 600.000,00	€ 275.000,00	€ 1.005.000,00	
bouwkst excl btw	€ 78.922,00	€ 514.878,00			
bouwkst incl btw	€ 95.495,62	€ 623.002,38			
<b>Totaal benodigde investering:</b>	<b>€ 1.531.470,00</b>		<b>€ 1.215.170,00</b>		<b>€ 305.000,00</b>
Totaal lening	€ 1.481.470,00		€ 1.165.170,00		€ 305.000,00
Financiering 7%	€ 103.702,90		€ 81.561,90		€ 21.350,00
Eigen geld	€ 50.000,00		€ 50.000,00		