

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden,

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **B.V. Gulpener Bierbrouwerij**, gevestigd te Gulpen, kantoorhoudend te (6271 AE) Gulpen aan de Rijskweg 16, ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 14617415, te dezen vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Jan-Paul Bernard Rutten, hierna genoemd: "**Gulpener**"
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Greenfund Holland B.V.**, kantoorhoudend aan Bakkersweg 10 te Heiloo, ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 63206196, te dezen vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer J.B. Leijdekker, hierna genoemd "**GFH**"
3. de Stichting Betalingen Greenfund Holland ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 63222000, te dezen vertegenwoordigd door haar bestuurders, de heer J.B. Leijdekker en de heer J. Beers, hierna genoemd "**StGFH**"

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

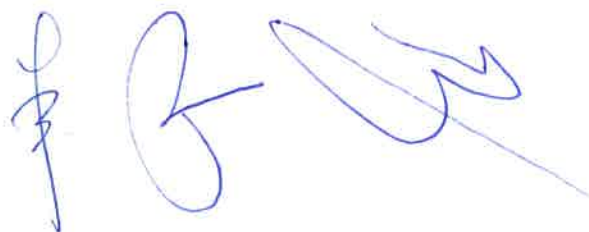
- a. Gulpener een onderneming drijft die zich richt op het fabriceren van bieren en andere (non-)alcoholische dranken en aanverwante artikelen en producten, alsmede de handel daarin, import en export daaronder begrepen, met al hetgeen daartoe behoort of daartoe bevorderlijk kan zijn.
- b. GFH een onderneming drijft die zich richt op het verstrekken van financieringen aan derden waarbij GreenFund Holland B.V. optreedt als bemiddelaar en Stichting Betalingen GreenFund Holland als uitlener.
- c. Deze financieringen door GFH worden aangetrokken op basis van Crowdfunding.
- d. Gulpener haar mogelijkheden voor het financieren van leners (horecaondernemers) wil vergroten middels een "off-balance" structuur en middels deze structuur potentiële groei van haar horecavolume- en rendement wil realiseren en daarin de samenwerking met GFH wenst aan te gaan.
- e. GFH, middels het aangaan van deze overeenkomst, tevens mogelijkheden voor haar eigen groei wenst te realiseren.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Verwerving van gelden

De verwerving van gelden welke worden aangewend ter financiering van horeca ondernemingen geschiedt op de navolgende wijze.

- a. Gulpener verstrekt bij wijze van voorschot, zonder rente in rekening te brengen, een voorfinanciering aan GFH van waaruit de leningen aan leners worden uitgekeerd. De omvang per tranche wordt vastgesteld op grond van de lopende contacten tussen Gulpener en leners en daaruit voortvloeiende financieringsbehoeften. De minimale omvang per tranche is echter € 100.000,-.
- b. GFH zal, nadat Gulpener ter hoogte van de voorfinanciering (bedrag van de tranche) afspraken met leners heeft gemaakt, een crowdfundingscampagne starten waarin hetzelfde bedrag bij investeerders zal worden gevraagd.
- c. Op het moment dat middels crowdfunding het door Gulpener voorgefinancierde bedrag is binnengehaald zal StGFH per direct de door Gulpener gestorte voorfinanciering terugbetalen. De marketing- en communicatiekosten daarvan worden door GFH gedragen.



Artikel 2. Verstrekken van leningen aan horeca-ondernemingen

GFH verstrekt leningen aan leners (horeca-ondernemers) conform de in dit artikel vastgelegde afspraken.

- a. Het minimale bedrag van een lening dat aan leners wordt verstrekt bedraagt € 1.000,-.
- b. Leningen kennen een contractuele looptijd van 5 jaar (60 maanden) en worden maandelijks door leners annuïtair afgelost. GFH stuurt leners daartoe maandelijks een factuur.
- c. Leningen kunnen altijd door leners versneld worden afgelost middels extra aflossingen of ineens. Daarvoor worden geen extra kosten in rekening gebracht.
- d. Indien, door default, leners de leningen niet tijdig kunnen terugbetalen dan is verlenging van de looptijd mogelijk.

Artikel 3. Rente en kosten

De navolgende rente en kosten zijn van toepassing.

- a. De rentevergoeding aan de kapitaalverstrekkers bedraagt 4%.
- b. De beheerfee van GFH over het uitstaande kapitaal bedraagt 2,3%.
- c. Over de beheerfee is een BTW component van 21% van toepassing zijnde 0,483%.
- d. De aan leners te berekenen rente bedraagt inclusief de BTW component 6,873%.
- e. GFH brengt aan leners éénmalige contractkosten van 2% in rekening.

In de contracten tussen StGFH en de leners worden rente en kosten, inclusief de BTW component, als één rentepercentage vastgelegd waarbij op het aflossingsschema de BTW component voor de leners duidelijk zichtbaar is.

Rente en kosten worden maandelijks aan leners middels factuur in rekening gebracht. StGFH zal op haar beurt de aflossing en rentevergoeding (niet de éénmalige contractkosten en de beheerfee) aan de investeerders uitkeren.

Indien er een termijn gemist wordt door lener dan zullen GFH en Gulpener gezamenlijk, ieder voor 50 % deze termijn aanvullen zodat GFH haar investeerders kan voldoen.

Artikel 4. Duur van deze overeenkomst, exclusiviteit en voorwaarden

Deze overeenkomst is aangegaan voor de tijd van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2022 en derhalve eindigend op 31 december 2024.

Uiterlijk 1 jaar voor het verstrijken van deze overeenkomst zullen partijen overleg voeren of een eventuele verlenging van deze overeenkomst, op basis van de dan geldende omstandigheden, van toepassing is.

Partijen hebben de volgende aanvullende afspraken gemaakt.

- a. **Exclusiviteit**
Gedurende de looptijd van de samenwerking zal Gulpener niet via derden, anders dan GFH, kapitaal aantrekken ter financiering van leners. Het staat Gulpener echter vrij om zelfstandig financieringen aan horecaondernemingen te verstrekken.
GFH zal niet met andere brouwers crowdfundingcampagnes uitvoeren ten behoeve van financieringen aan horecaondernemingen. Het staat GFH echter vrij om ten behoeve van andere duurzame doelen van andere brouwerijen (niet zijnde horecafinancieringen) samen te werken met andere brouwers mits de verwerving van gelden niet ten koste gaat van de voortgang van de crowdfundingcampagnes ten behoeve van Gulpener.
- b. **Tussentijdse beëindiging**
Gulpener is bevoegd deze overeenkomst te beëindigen indien GFH niet in staat is om jaarlijks minimaal € 1.500.000,- aan crowdfunding op te halen.



GFH is bevoegd deze overeenkomst te beëindigen indien Gulpener niet in staat is om jaarlijks minimaal € 500.000,- aan financieringen te verstrekken.

Beide partijen zijn bevoegd deze overeenkomst tussentijds en met directe ingang te beëindigen ingeval:

- a. Partijen hun verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst of uit welken andere hoofde ook, niet nakomen en - na ingebrekestelling onder een termijn van 30 dagen - in gebreke blijven.
- b. Één der partijen in staat van faillissement is verklaard, surseance van betaling mocht aanvragen dan wel mocht worden geliquideerd;
- c. Één der partijen de uitoefening van haar activiteiten mocht staken;
- d. Één der partijen de zeggenschap in de onderneming wijzigt.

Artikel 5. Beoordeling van leningsaanvragen en daarmee verbonden financiële risico's

- A. Gulpener beoordeelt de financieringen met een maximum van € 19.999,-. GFH verstrekt tot dat bedrag de financiering op basis van de beoordeling van Gulpener. Vanaf € 20.000,- en hoger vindt een gezamenlijke beoordeling van de aanvraag door GFH en Gulpener plaats waarbij de financiering alleen wordt verstrekt als beide partijen daar toestemming voor verlenen. De beoordeling van de financiering vanaf € 20.000,- en hoger wordt door GFH binnen 2 werkdagen verricht.
- B. Gulpener en GFH houden beide een garanti kapitaal van 10% van alle uitgezette gelden achter de hand en dragen, bij het niet kunnen nakomen van de betalingsafspraken door de leners, het financiële risico van dit garanti kapitaal.
- C. Bij een afboeking van uitgezette gelden van meer dan 20% (10% Gulpener en 10% GFH) komt het meerdere voor rekening van de kapitaalverstrekkers.
- D. Uitgezette gelden bedragen de nominale leningen die zijn verstrekt aan de leners. Garanti kapitaal wordt alleen aangehouden voor tranches die niet volledig zijn afgelost of afgewikkeld. Bij volledige aflossing of afwikkeling van een tranche, vloeit het garanti kapitaal dat betrekking heeft op deze tranche terug naar Gulpener en GFH.

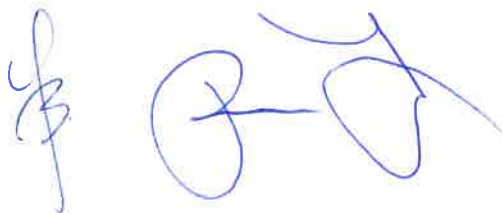
De bepaling of er sprake is van afboekingen op grond van onvermogen van horeca-ondernemers om de financiering terug te betalen geschiedt in gezamenlijk overleg nadat Gulpener de betreffende informatie daartoe op horecaniveau heeft verzameld. Partijen treden eenmaal per maand in overleg over de status van de leningenportefeuille.

Indien er rente en aflossing van horeca-ondernemers door GFH wordt ontvangen na de betreffende periode van 5 jaar dan worden deze evenredig verdeeld over GFH en Gulpener mits de kapitaalverstrekker voor 100% is afgelost.

Artikel 6. Verantwoordelijkheden

GFH is verantwoordelijk voor de administratie van het structuurfonds waaronder, niet limitatief, wordt verstaan:

- Het opmaken van de leningsovereenkomsten ten behoeve van de financiering van de betreffende lener
- Het maandelijks versturen van de facturen voor rente en aflossing aan lener
- Het maandelijks incasseren van rente en aflossingen en het bijhouden daartoe van een deugdelijke administratie
- Het maandelijks uitbetalen van rente en aflossing aan alle, op basis van deze overeenkomst, daartoe rechthebbende partijen

Two handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom right of the page. The first signature is a stylized, cursive 'B' or 'G'. The second signature is a more complex, cursive signature, possibly 'GFH' or a similar acronym.

Gulpener is verantwoordelijk voor:

- Het invoeren van de gegevens ten behoeve van de financiering van horeca ondernemingen (lener) -in het beheersysteem van GFH
- Deze gegevens bestaan o.a. uit de (juridische) gegevens van de lener en de informatie welke uit de toetsing van de aanvraag zijn verkregen
- Daarnaast ontvangt GFH van iedere financiering per e-mail een printje van de analyse welke is verricht in het Gulpener Informatie Systeem (GIS)

GFH stuurt de door de lener te tekenen contracten in 2-voud naar Gulpener. Gulpener overhandigt het contract, samen met het contract welke tussen Gulpener en de horecaonderneming (lener) is afgesloten, ter ondertekening door de lener. De lener stuurt beide contracten naar Gulpener waarna Gulpener het contract tussen lener en GFH naar GFH stuurt.

Pas nadat beide contracten zijn getekend zal GFH direct overgaan tot het uitbetalen van de financiering aan de betreffende horecaonderneming.

Artikel 11. Slotbepalingen

1. Alle geschillen tussen partijen voortvloeiende uit deze overeenkomst of daarmee in rechtstreeks of zijdelings verband staande, zullen worden berecht door de naar normale regelen van competentie bevoegde rechter te Maastricht.
2. Op deze overeenkomst zal bij uitsluiting toepasselijk zijn het Nederlands recht.

Aldus gedaan en getekend te

GULPEN/..... de februari 2022.

B.V. GULPENER BIERBROUWERIJ

J-P Rutten

Greenfund Holland B.V.,

J.B. Leijdekker

Stichting Betalingen GreenFund Holland

J.B. Leijdekker

J. Beers