



## FASE PLAN

De ontwikkeling van Anima Sardà  
Bed&Wine is onderverdeeld in drie fasen.



# fase plan

## inhoudsopgave

<b>fase 1;</b> realisatie hoofdgebouw	2
<b>fase 2;</b> realisatie cassetta di regina	6
<b>fase 3;</b> energieneutraal	8
kosten versus financiering	9





## fase 1

aankoop en verbouwing locatie en realisatie gastenkamers



### **aankoop en verbouwing**

de eerste fase van het project betreft de aankoop van de locatie en de realisatie van de eerste vier kamers in het hoofdgebouw

de kamers worden geschikt gemaakt als gastenkamers. Onder andere voorzien van een badkamer en benodigde faciliteiten



VOOR:



NA (impressie):





## terrein aanleg en renovatie

- terrein en tuin aanpassen
- toegangspoort, oprit en 6 parkeerplaatsen realiseren
- renovatie; opnieuw aanplanten van de huidige wijngaard
- realiseren jacuzzi en sauna in de huidige stenen berging
- realiseren 'bagno di vino' in barrique.

### VOOR:





NA: sferimpressie





## fase 2

### realisatie 'cassetta di regina'

te verhuren als vakantiewoning of twee extra kamers

### renovatie en verbouwing

De tweede fase van het project betreft de renovatie en verbouwing van de 'cassetta'.

- realisatie van kamers met badkamer en-suite
- kitchenette
- aanleg elektra en afvoeren
- voorzien van bedden, interieur, aankleding en overig meubilair
- terras en buitenruimte

### VOOR:





NA: sfeerimpressie







## fase 3

### volledig energieneutraal maken



### ambitie: volledig energieneutraal maken van de gehele locatie

De **derde** fase van het project betreft het energieneutraal maken van de locatie.

- zonnepanelen plaatsen op het dak van het hoofdgebouw
- plaatsen zonneboilers
- vervangen gasgestookte verwarmingsinstallatie door elektra
- plaatsen monoblock airco's
- recycling van water; t.b.v. spoeling toiletten
- grondwaterpuntstuk irrigatie terrein en andere toepassingen
- waar nodig plaatsen van HR++ glas



## kosten *versus* financiering

### fase 1 realisatie hoofdgebouw

#### wat zijn de kosten:

- aankoop	€ 160.000,-
- bijkomende kosten	€ 20.000,-
- interieur	€ 10.000,-
- verbouwing	<u>€ 31.000,-</u>

**Totaal** € 221.000,-

---

#### hoe gaan we het financieren:

*hypotheclair	€ 96.000,-
*eigen geld	€ 30.000,-
*crowdfunding	<u>€ 95.000,-</u>

**totaal** € 221.000,-



## kosten *versus* financiering

### fase 2 realisatie cassetta di regina

#### wat zijn de kosten:

- verbouwing	€ 25.000,-
- interieur	€ 7.500,-
- terras/tuinaanleg	<u>€ 2.500,-</u>

**totaal** € 35.000,-

---

#### hoe gaan we het financieren:

* hypothecair	€ 15.000,-
* eigen geld	€ 10.000,-
* subsidie	<u>€ 10.000,-</u>

**totaal** € 35.000,-



## kosten *versus* financiering

### fase 3 energieneutraal

#### wat zijn de kosten:

- zonnepanelen	€ 9.000,-
- zonneboiler	€ 1.500,-
- gasaansluiting verwijderen	€ 2.000,-
- elektra-aansluitingen uitbreiden	€ 2.000,-
- waterzuivering	€ 1.000,-
- recyclingsysteem water	€ 1.500,-
- airco's monoblock	<u>€ 6.000,-</u>

**totaal** € 23.000,-

---

#### hoe gaan we het financieren:

* crowdfunding	€ 23.000,-
* subsidies	<u>€ n.t.b.</u>

**totaal** € 23.000,-