

ANIMA SARDÀ

BED & WINE

FASE PLAN

De ontwikkeling van Anima Sardà bed & wine is onderverdeeld in vijf fases.

ANIMA SARDÀ

BED & WINE

FASE PLAN

INHOUDSOPGAVE

- FASE 1; REALISATIE HOOFDGEBOUW	2
- FASE 2; REALISATIE CASSETTA DI REGINA	8
- FASE 3; ENERGIENEUTRAAL	9
- FASE 4; UITBREIDING CONTAINER-CONCEPT	10
- FASE 5; UITBREIDING BOETIEKHOTEL	12
- KOSTEN VS FINANCIERING	13

ANIMA SARDÀ

BED & WINE

FASE 1

REALISATIE HOOFDGEBOUW



AANKOOP EN VERBOUWING

De eerste fase van het project betreft de aankoop van de locatie en de realisatie van de eerste vier kamers in het hoofdgebouw.

- De kamers worden voorzien van een badkamer, bedden, overig interieur en aankleding.



TERREIN AANLEG EN RENOVATIE

- Het terrein en de tuin worden onderhouden en waar nodig aangepast.
- Elektronische toegangspoort, oprit en 6 parkeerplaatsen realiseren.
- Renovatie en/of opnieuw aanplanten van de huidige wijngaard.
- Slopen en verplaatsen stenen berging op het perceel.
- Realiseren 'bagno di vino' in barrique.









ANIMA SARDÀ

BED & WINE

FASE 2

REALISATIE CASSETTA DI REGINA



RENOVATIE EN VERBOUWING

De tweede fase van het project betreft de renovatie en verbouwing van de 'cassetta'.

- realisatie van kamers met badkamer en-suite (rolstoelvriendelijk)
- kleine keuken
- aanleg elektra en afvoeren
- voorzien van bedden, interieur, aankleding en overig meubilair
- terras en buitenruimte

ANIMA SARDÀ

BED & WINE

FASE 3

ENERGIENEUTRAAL



AMBITIE: ENERGIENEUTRAAL MAKEN VAN DE GEHELE LOCATIE

De derde fase van het project betreft het energieneutraal maken van de locatie.

- zonnepanelen plaatsen op het dak van het hoofdgebouw
- plaatsen zonneboilers
- vervangen gehele gas-/verwarmingsinstallatie door electra
- plaatsen airco's
- recycling van water (t.b.v. toiletten etc.)
- grondwaterpuntstuk voor irrigatie terrein en andere toepassingen
- indien nodig plaatsen van HR++ glas

ANIMA SARDÀ

BED & WINE

FASE 4

UITBREIDING CONTAINER LUXE HOTELKAMERS



AMBITIE: AANKOOP OLIJF- EN/OF WIJNGAARD MET ZEEZICHT

De vierde fase van het project betreft de aankoop van een perceel grond.

Hierop willen we tenminste 6 zeecontainers plaatsen. De containers worden geheel omgebouwd tot zeer luxe, vrijstaande hotelkamers met optimale privacy.

Locatie buitengebied rondom Tresnuraghes / Bosa

100% zelfvoorzienend door gebruik van onder andere zonnepanelen.



ANIMA SARDÀ

BED & WINE

FASE 5

UITBREIDING BOUTIEK HOTEL & RESTAURANT



AMBITIE: AANKOOP LOCATIE CENTRUM TRESNURAGHES

De vijfde fase van het project betreft de aankoop en verbouwing van een authentiek pand in het centrum van Tresnuraghes.

Er is ruimte voor het realiseren van ca. 5 hotelkamers en een top-restaurant op de begane grond.

Het dakterras leent zich uitstekend voor het realiseren van een lounge-bar of aperitivobar.

ANIMA SARDÀ

BED & WINE

KOSTEN VERSUS FINANCIERING

Fase 1 realisatie hoofdgebouw

Wat zijn de kosten:

- aankoop	€ 160.000,-
- bijkomende kosten	€ 16.000,-
- interieur	€ 12.500,-
- verbouwing	<u>€ 32.500,-</u>

Totaal € 221.000,-

Hoe gaan we het financieren:

*hypothecair	€ 96.000,-
*eigen geld	€ 30.000,-
*derden	€ 65.000,-
*crowdfunding	<u>€ 30.000,-</u>

Totaal € 221.000,-

ANIMA SARDÀ

BED & WINE

KOSTEN VERSUS FINANCIERING

Fase 2 realisatie cassetta di regina

Wat zijn de kosten:

- verbouwing	€ 25.000,-
- interieur	€ 7.500,-
- terras/tuinaanleg	<u>€ 2.500,-</u>
Totaal	€ 35.000,-

Hoe gaan we het financieren:

* hypotheek	€ 15.000,-
* eigen geld / derden	€ 10.000,-
* crowdfunding	<u>€ 10.000,-</u>
Totaal	€ 35.000,-

ANIMA SARDÀ

BED & WINE

KOSTEN VERSUS FINANCIERING

Fase 3 energieneutraal

Wat zijn de kosten:

- zonnepanelen	€ 9.000,-
- zonneboiler	€ 1.500,-
- gasaansluiting verwijderen	€ 2.000,-
- elektra-aansluitingen uitbreiden	€ 2.000,-
- waterzuivering	€ 1.000,-
- recyclingsysteem water	€ 1.500,-
- airco's monoblock	<u>€ 6.000,-</u>

Totaal € 23.000,-

Hoe gaan we het financieren:

* crowdfunding	€ 23.000,-
* subsidies	<u>€ -----,- *</u>

Totaal

€ 23.000,-

ANIMA SARDÀ

BED & WINE

KOSTEN VERSUS FINANCIERING

Fase 4 uitbreiding containerconcept

Wat zijn de kosten:

- aankoop grond	€ -----
- bijkomende kosten	€ -----
- aanschaf containers	€ 19.200,-
- verbouwing containers	€ 62.000,-
- aanleg riolering	€ -----
- aanleg water	€ -----
- interieur	<u>€ 15.000,-</u>

Totaal € -----

Hoe gaan we het financieren:

* hypotheclair	€	nb
* eigen middelen	€	nb
* subsidie	€	nb
* derden / investors	€	nb
* crowdfunding	<u>€</u>	<u>nb</u>

Totaal € nb

ANIMA SARDÀ

BED & WINE

KOSTEN VERSUS FINANCIERING

Fase 5 uitbreiding boetiekhôtel en restaurant

Wat zijn de kosten:

- aankoop	€ 60.000,-
- bijkomende aankoopkosten	€ 6.000,-
- interieur	€ 35.000,-
- verbouwing	<u>€ 150.000,-</u>

Totaal € 251.000,-

Hoe gaan we het financieren:

*hypotheclair	€ 126.000,-
*eigen geld	€ -
*derden (lening)	€ 100.000,-
*voorverkoop/crowdfunding	<u>€ 25.000,-</u>

Totaal € 251.000,-

