

Beoordelingsadvies Stichting Museum Broeker Veiling

Debiteur

De financiering wordt verstrekt aan de stichting Museum BroekerVeiling welke is ingeschreven bij de KvK onder nummer 41238037 met als handelsnaam Museum BroekerVeiling. De stichting heeft een bestuur. De directie is in handen van de heer R. Karels.

Verzoek

De gevraagde financiering ad. € 50.000 is grotendeels bestemd voor energiebesparende maatregelen. In het museum wordt de verlichting vervangen door LED verlichting. Daarnaast zullen er zonnepanelen op het dak van het botenhuis worden geplaatst. De looptijd van de lening is maximaal 60 maanden en de rente bedraagt 2,6%. Aflossing gaat via 5 jaarlijks gelijke bedragen (lineair).

Bedrijfsanalyse

Het museum is gevestigd in een huurpand aan de Museumweg 2-4 te Broek op Langedijk. Het museum bestaat sinds 1976. Het museum presenteert zich als een beleef- en ontdek museum. Zo kan men seizoen groenten veilen, een rondvaart maken, een fluisterboot huren, rondleidingen maken met gids, exposities bezoeken en het Rijk der Duizend eilanden verkennen vanaf de boot, kano of SUP. In het restaurant is onder andere de specialiteit verkrijgbaar: het broodje zuurkool met worst!

Samenwerking

Het museum werkt nauw samen met gelieerde instellingen als Stichting De Geestman (eigenaar van het nieuwe entreegebouw) en Vereniging Vrienden van de Broeker Veiling. De vereniging heeft als doelstelling het voor Langedijk en de regio, historische museum te behouden voor de toekomst, door promotie, financiële ondersteuning vanuit contributies en stimulering van schenkingen en legaten. Alle drie genoemde partijen zijn als ANBI instelling geregistreerd.

Financiële analyse

Voor de financiële analyse is gebruik gemaakt van de definitieve jaarcijfers 2015, 2016 en voorlopige 2017 van stichting Museum Broeker Veiling.

Na 2015 is de omzet iets afgenomen, echter per 2017 weer stijgende, tot ruim boven niveau van 2015. De brutowinstmarge is ca. 85%. In 2015 werd nog een positief exploitatieresultaat behaald van 29,5K. Het exploitatie resultaat over het voorgaande boekjaar kende een verlies van 17,5K. Over 2017 is een verlies van 19,5K behaald.

Als gevolg van sterke afhankelijkheid van weer- en andere omstandigheden laat het resultaat een wisselend verloop zien. Overall wordt gestuurd op break-even, gedachtig ook de reguliere doelstelling van een stichting.

Door garantstelling van Stichting de Geestman is nakoming van de verplichtingen voldoende gewaarborgd.

Het eigen vermogen is negatief. Daartegenover staat echter een achtergestelde lening van Stichting de Geestman. Daarmee wordt het negatieve vermogen 'omgebogen' tot een positief aansprakelijk vermogen van 46%. Vermogen is daarmee als goed te kwalificeren.

Zekerheden

Als zekerheid voor de financiering wordt een borgstelling afgegeven aan GreenFund Holland door Stichting de Geestman. Deze stichting is eigenaar van het gebouw "De Toekomst" waarin o.a. de entree en het restaurant zijn gevestigd.

Stichting De Geestman is voldoende draagkrachtig om deze borgstelling af te geven. Daarmee is voor de financiering aan het museum de nakoming van rente en aflossing gewaarborgd.

Risicoclassificatie

De eigen GFH score bedraagt D. In combinatie met het extra aansprakelijk vermogen door de achtergestelde lening van Stichting de Geestman, alsmede de af te geven borgtocht / garantieverklaring waarmee nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze financiering is gewaarborgd kan een GFH waardering van A worden toegekend.

Conclusie en Advies

Het unieke museum in Broek op Langedijk wil naast het behoud van het verleden ook werken aan de toekomst. Daarvoor gaat zij nu zonnepanelen plaatsen en LED verlichting aanbrengen. Daarmee spaart ze niet alleen het milieu, maar bespaart ook duizenden euro's per jaar op energiekosten.

De vermogenspositie is negatief, echter door 'compensatie' van de achtergestelde lening komt het aansprakelijk vermogen toch op een royaal niveau te liggen. De exploitatie is wisselend positief en negatief. Per saldo is een break-even resultaat de doelstelling.

Als zekerheid wordt er een borgstelling door de gelieerde stichting De Geestman (eigenaar van het pand 'De Toekomst' ter grootte van de financiering afgegeven. De onderliggende waarde van het onroerend goed zorgt voor voldoende dekking. Ook de financiële positie van deze stichting is van dien aard, dat de rente en aflossingen uit hoofde van de Crowdfund actie te allen tijde zijn gegarandeerd.

Het risico voor GreenFund Holland en haar investeerders is daarmee beperkt. Met deze investering draagt Museum Broeker Veiling bij aan een duurzame toekomst en besparing van haar energielasten. De besparing is nagenoeg gelijk aan de extra financieringslasten.

Advies : positief advies

A Zeer goede kredietwaardigheid