



4 RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

definitief ontwerp 04 11 2021

RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



zicht vanaf het oude duin

RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



inrit recreatiewoningen

oude duin

bedrijfswoning

nieuwe inrit en toegangsweg
voor de bedrijfswoning en de
woning in vruchtgebruik



RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



privacy

terrassen per woning
in de zon, uit de wind

binnenwereld
duinbeleving

beloopbaar dak biedt
verassend uitzicht

parkeren aan de rand



RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



vloeiende lijn in het landschap



natuurlijke afwerking met ongeschaafde houten palenrijen

RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



vooraanzicht - landschappelijke inpassing beloopbare duin

RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



verdiepte terrassen

RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



verdiepte terrassen bieden privacy met behoud van zon

RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



breed zicht in de ruimtelijke woonkamer

RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



transparante pui en vloeiende continuering van materialen zorgen voor de binnen-is-buiten beleving

RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



privacy door schermen

RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



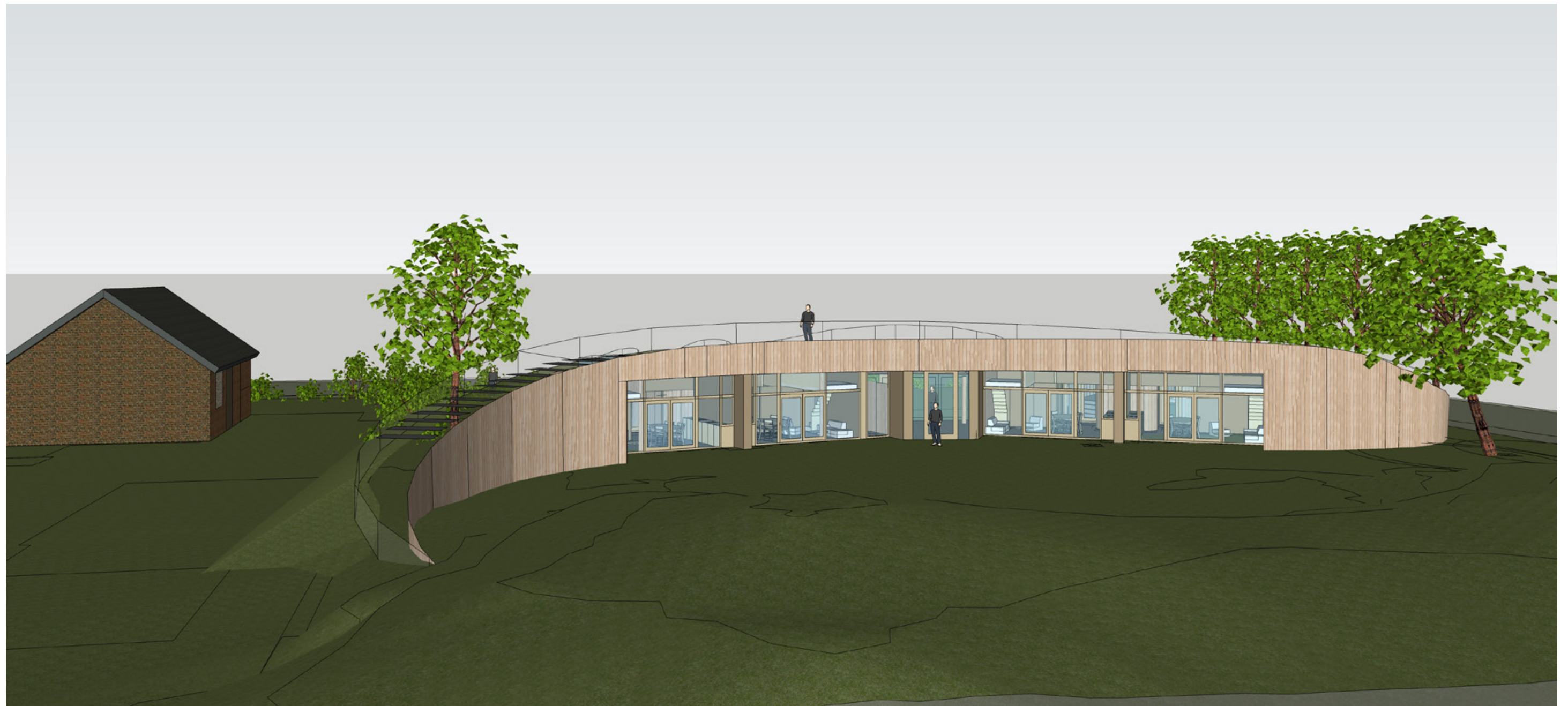
zicht vanaf het duin

RECREATIEWONINGEN MOLWERK 17

Status: definitief ontwerp

Datum: 04 november 2021

Formaat: A3



zicht vanaf het duin 2

RENVOOI

	ihw gestort beton	
	dragende houtskeletbouw (buiten)wand	
	niet dragende houtskeletbouw (binnen)wand	
	isolatie	
	gelamineerd houten constructie	
	waterafstotende afwerking vloer en wanden tot aan plafond	
**	uitgevoerd in H & S met politiekeurmerk	
↑ V	ventilatioeroosters	
MV →	mechanische ventilatie (zie ventilatieberekening)	

Algemeen

 RM = rook/brandmelder volgens NEN 2555

HWA  = hemelwaterafvoer

 = opstelplaats kooktoestel

 = opstelplaats koelkast

 = meterkast

 = toilet

 = fonteintje

 = wastafel

 = douche

WP = opstelplaats wartmepomp

WM = opstelplaats wasmachine

MATEN IN UITVOERING NADER TE BEPALEN

- alle kozijnen voorzien van HR ++ glas U = 1,1 W/m²K
- optrede trap max. 220mm
- aantrede trap min. 130mm
- trapleuning en balustrade: - bovenkant leuning 1000 + vloer
- het geheel wordt gebouwd naar eisen gesteld in het bouwbesluit nieuwbouw
- aansluitingen electriciteit en water volgens Model-aansluitvoorwaarden
- vloerafscheidngen hebben, overeenkomstig artikel 2.25 bouwbesluit, geen openingen op 0,6m boven de vloer die groter zijn dan 0,2m
- uitwendige scheidingsconstructie wordt gebouwd conform Bouwbesluit afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen





HUIDIGE SITUATIE

Schaal: 1:500
 Datum: 04-11-2021

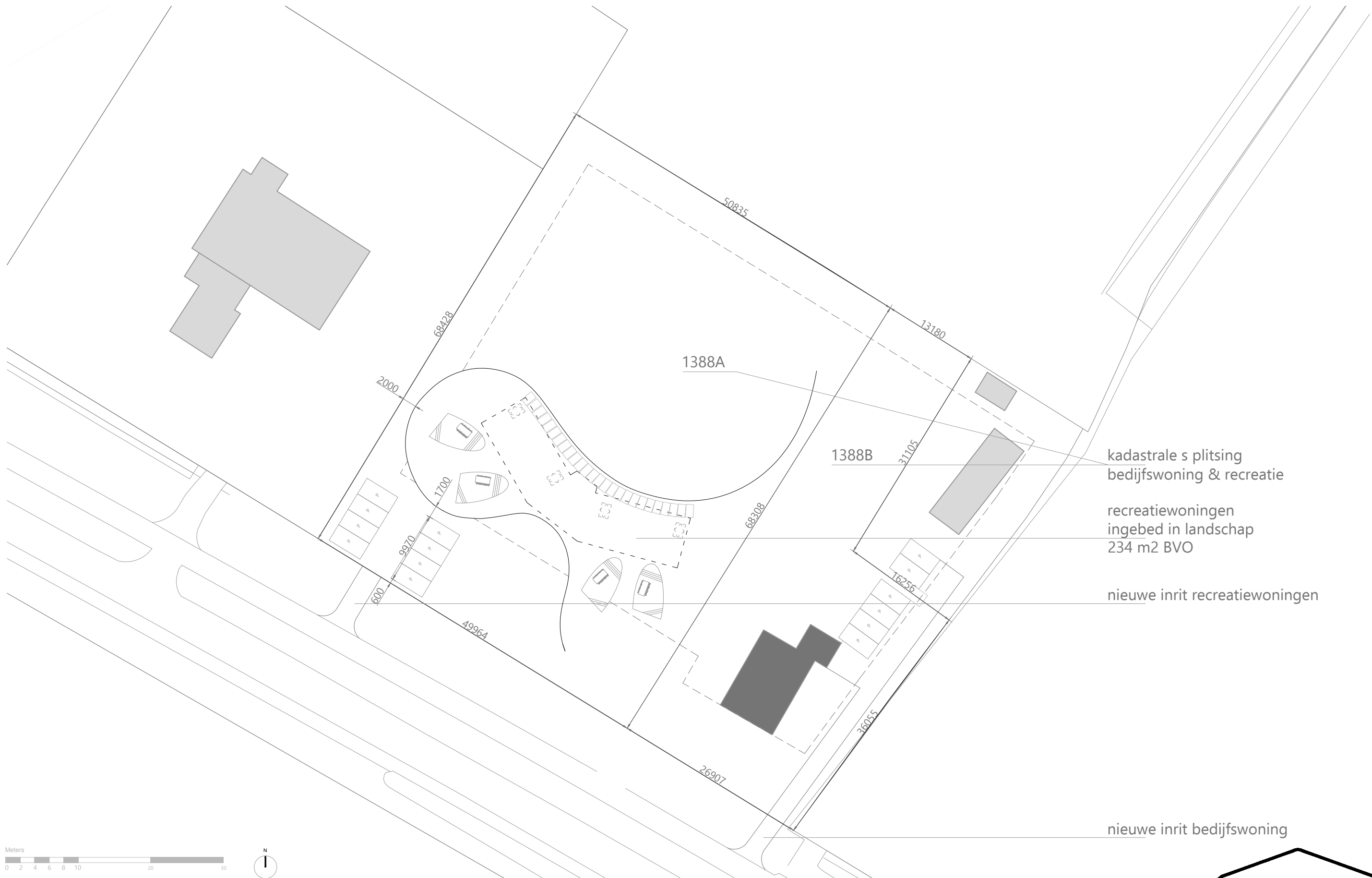
Fase: definitief ontwerp
 Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
 Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
 www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





NIEUWE SITUATIE

Schaal: 1:500
Datum: 04-11-2021

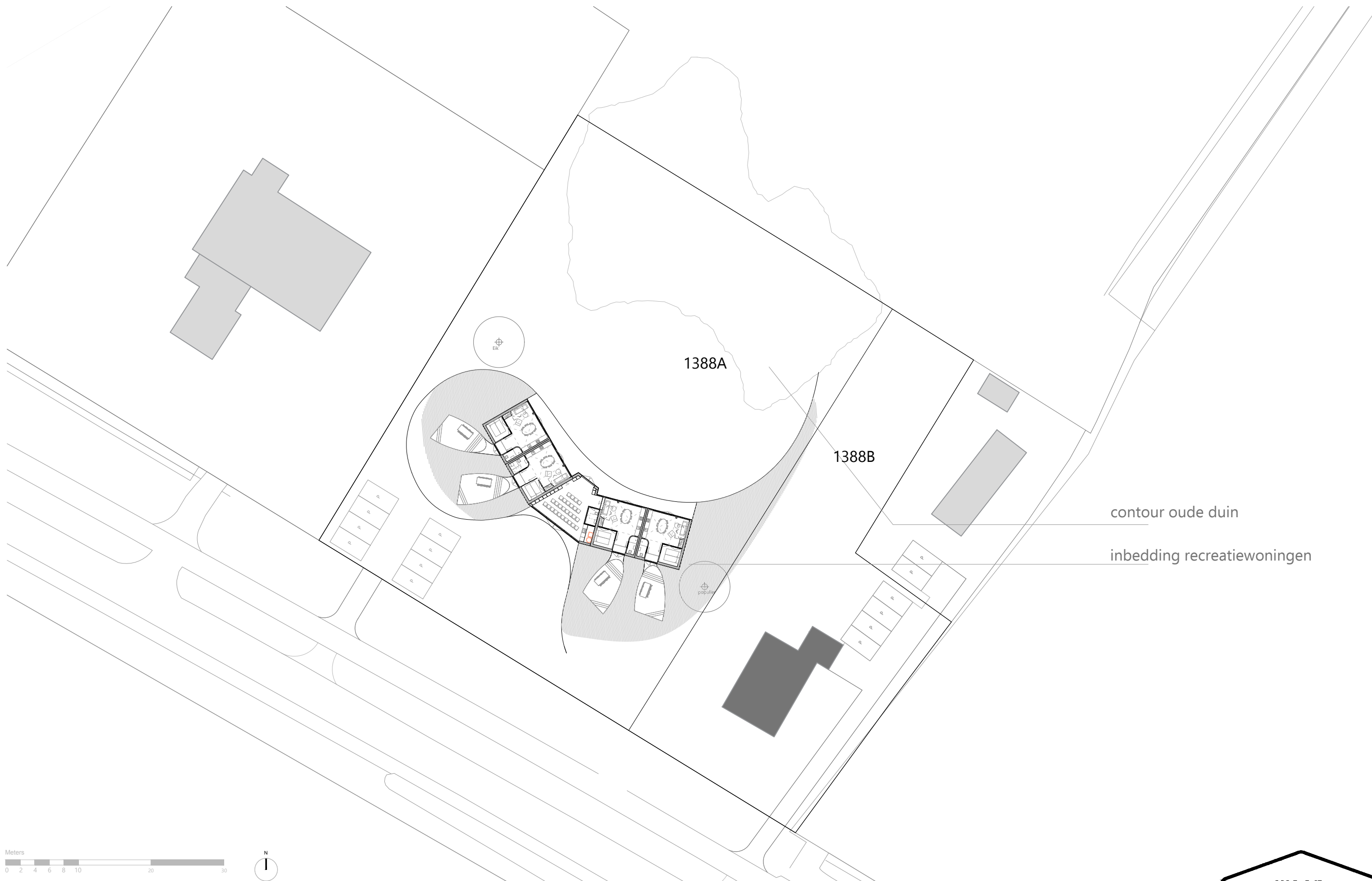
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





NIEUWE SITUATIE - TERREIN

Schaal: 1:500
Datum: 04-11-2021

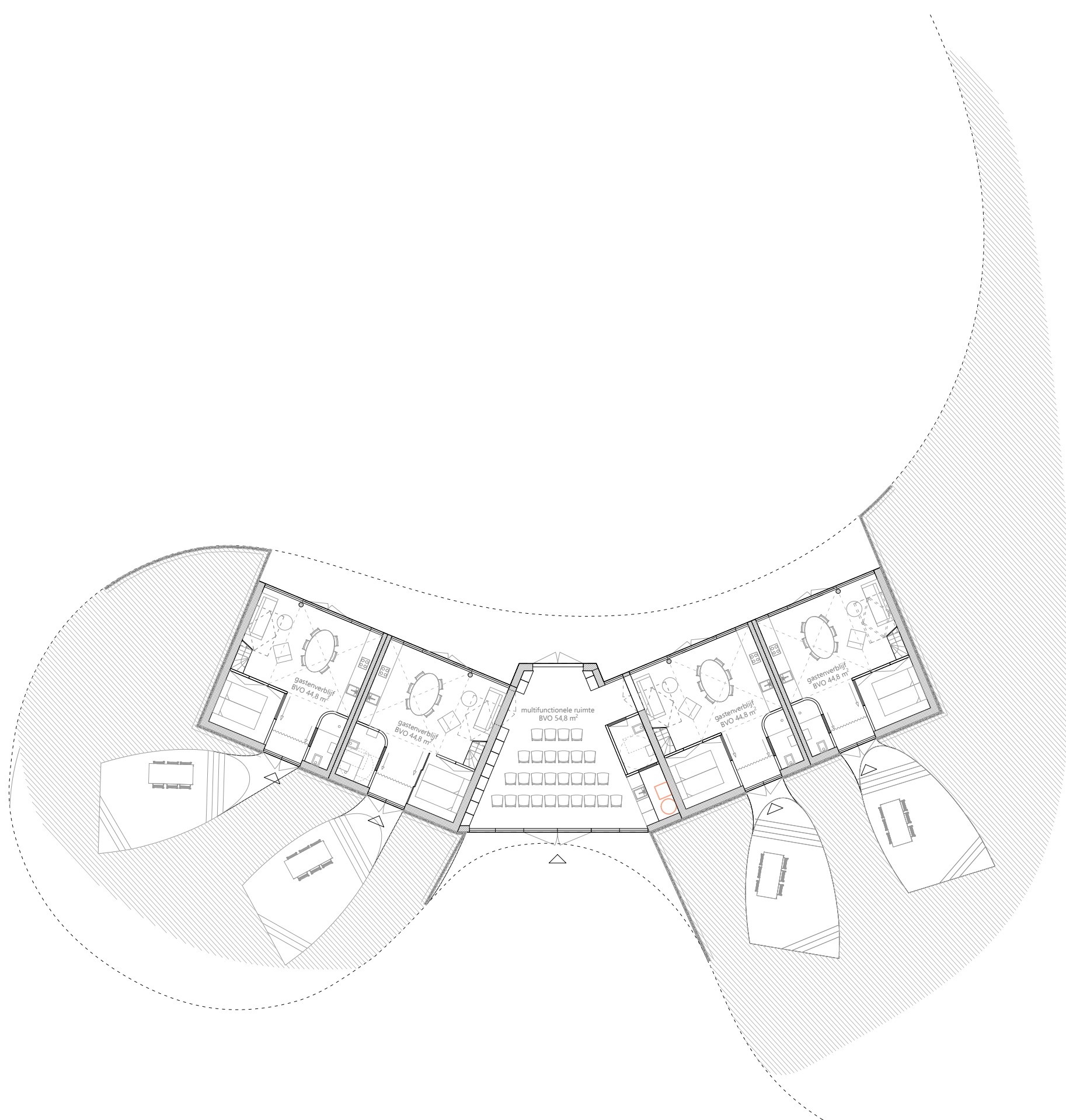
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





PLATTEGROND BG

Schaal: 1:200

Datum: 04-11-2021

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

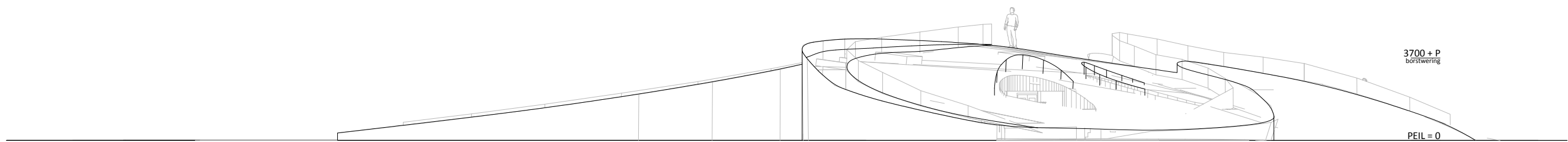
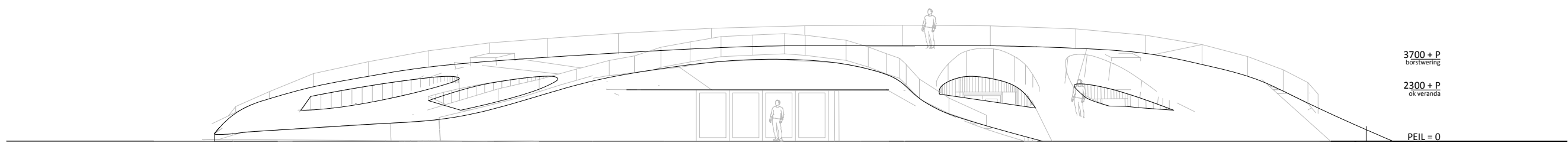
Opdrachtgever: Bart Ooijselaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





GEVEL AANZICHTEN ZW & NW

Schaal: 1:200
Datum: 04-11-2021

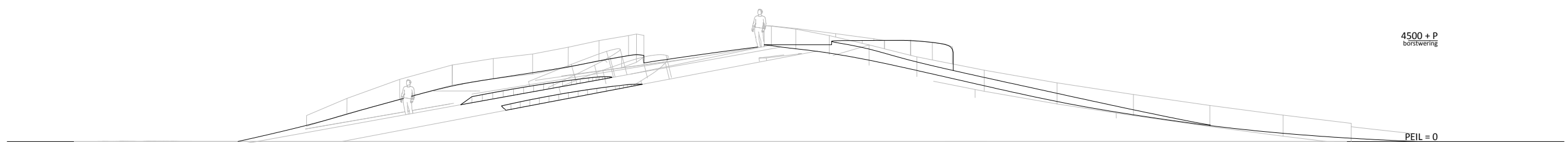
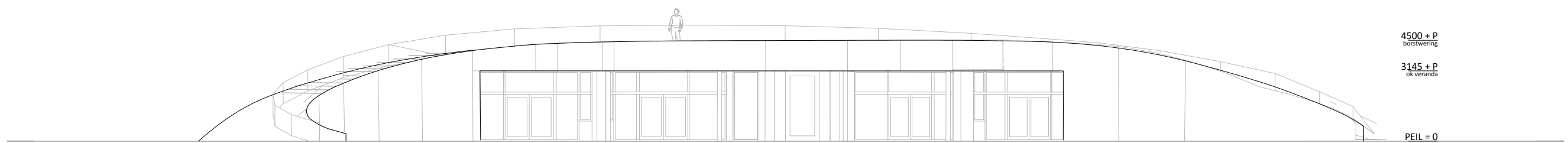
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





GEVEL AANZICHTEN NO & ZO

Schaal: 1:200

Datum: 04-11-2021

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

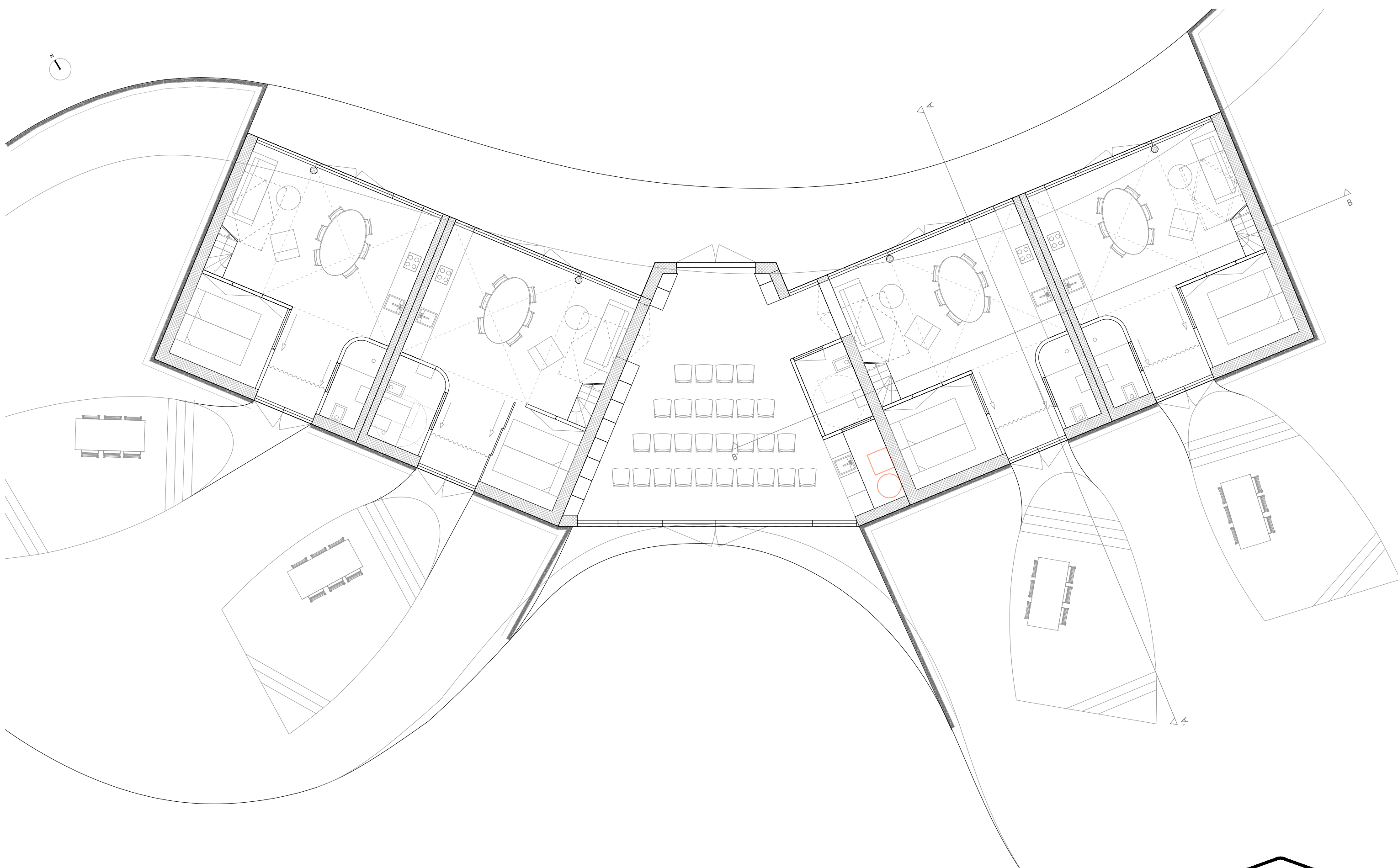
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





PLATTEGROND OVERZICHT

Schaal: 1:100

Datum: 04-11-2021

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

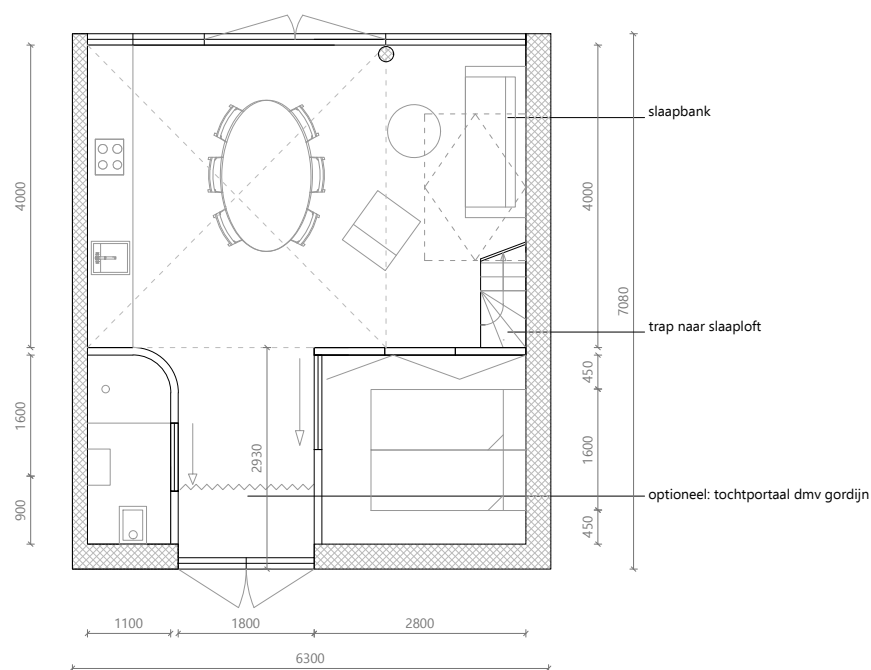
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

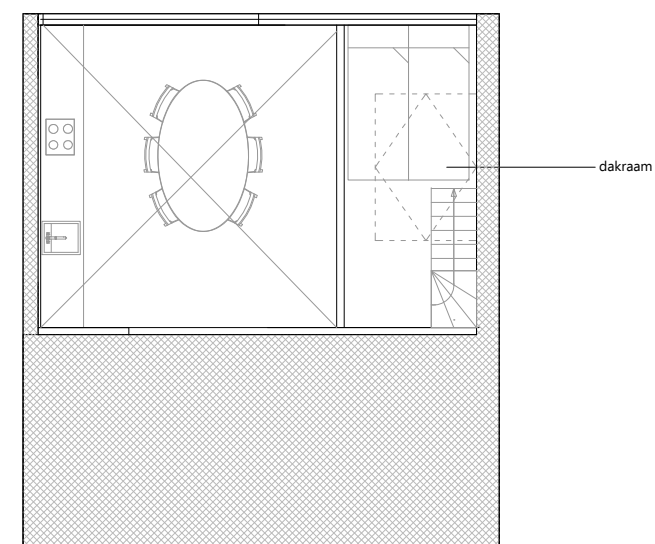
Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





BEGANE GROND



SLAAPLOFT
P+2200

PLATTEGROND MULTIFUNCTIONELE RUIMTE & GASTENVEBLIJF

Schaal: 1:100
Datum: 04-11-2021

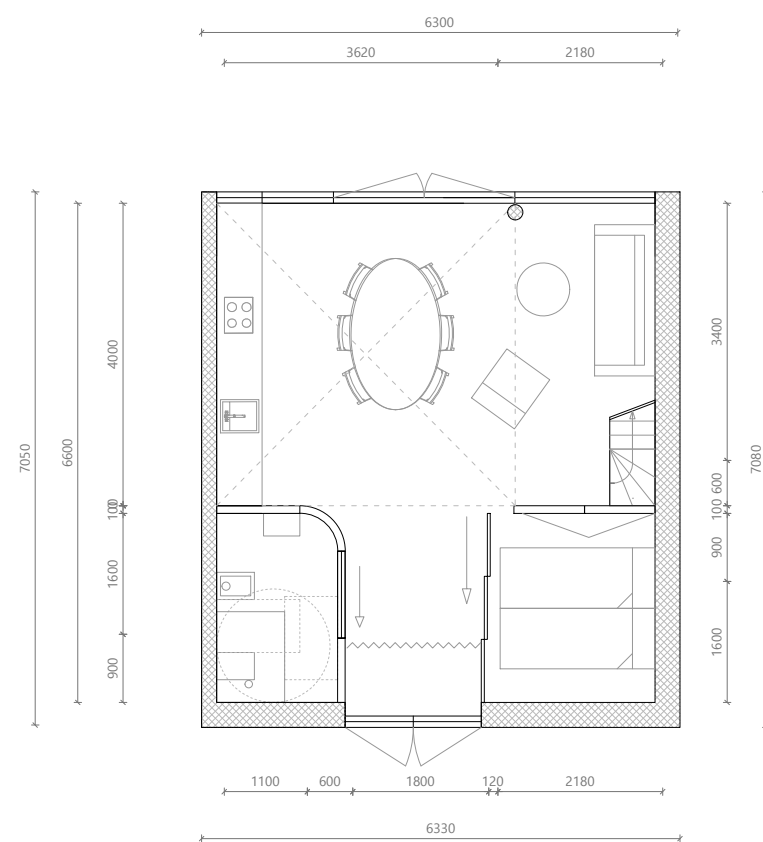
Fase: definitief ontwerp
Formaat A4, maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

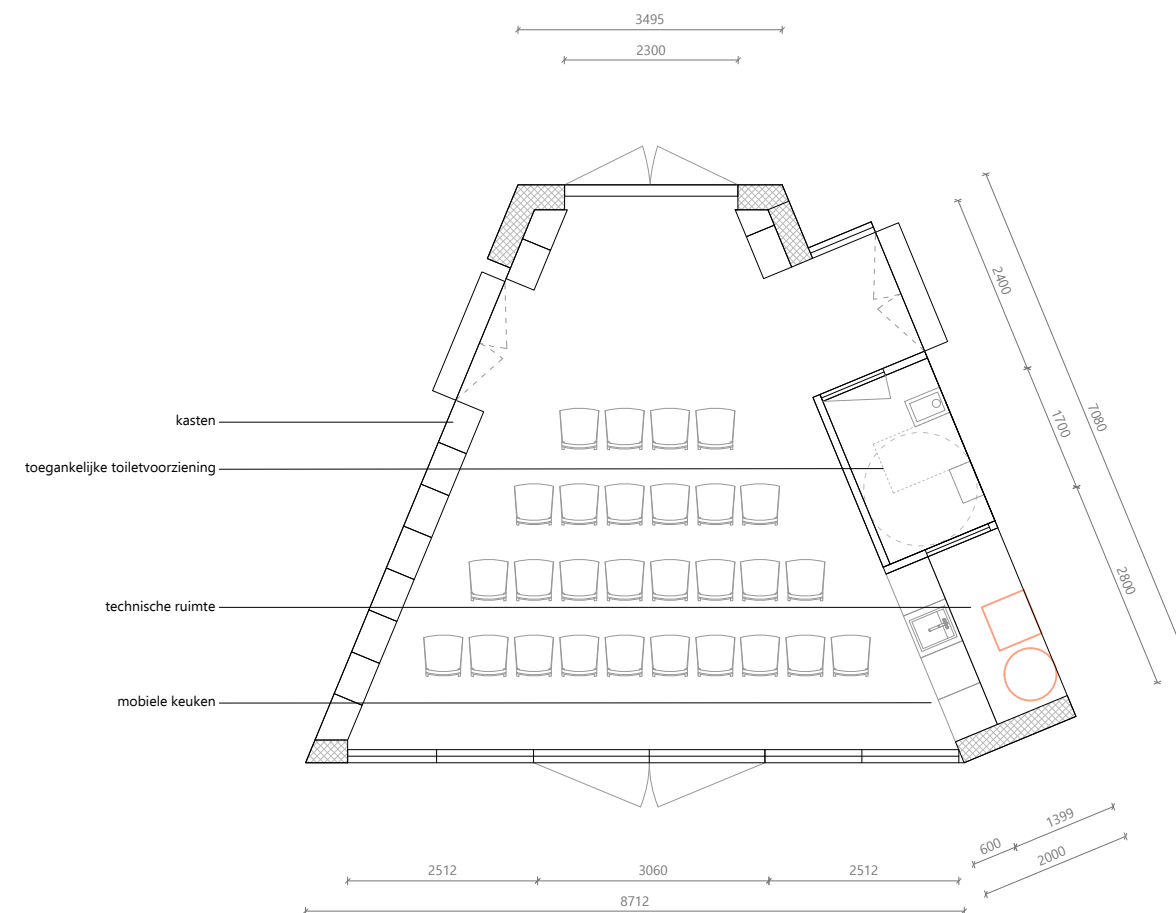
WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





GASTENVERBLIJF 2 - ROLSTOEL TOEGANKELIJK
BEGANE GROND



GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE

PLATTEGROND: TOEGANKELIJKHEIDSOPTIES

Schaal: 1:100

Datum: 04-11-2021

Fase: definitief ontwerp

Formaat A4, maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

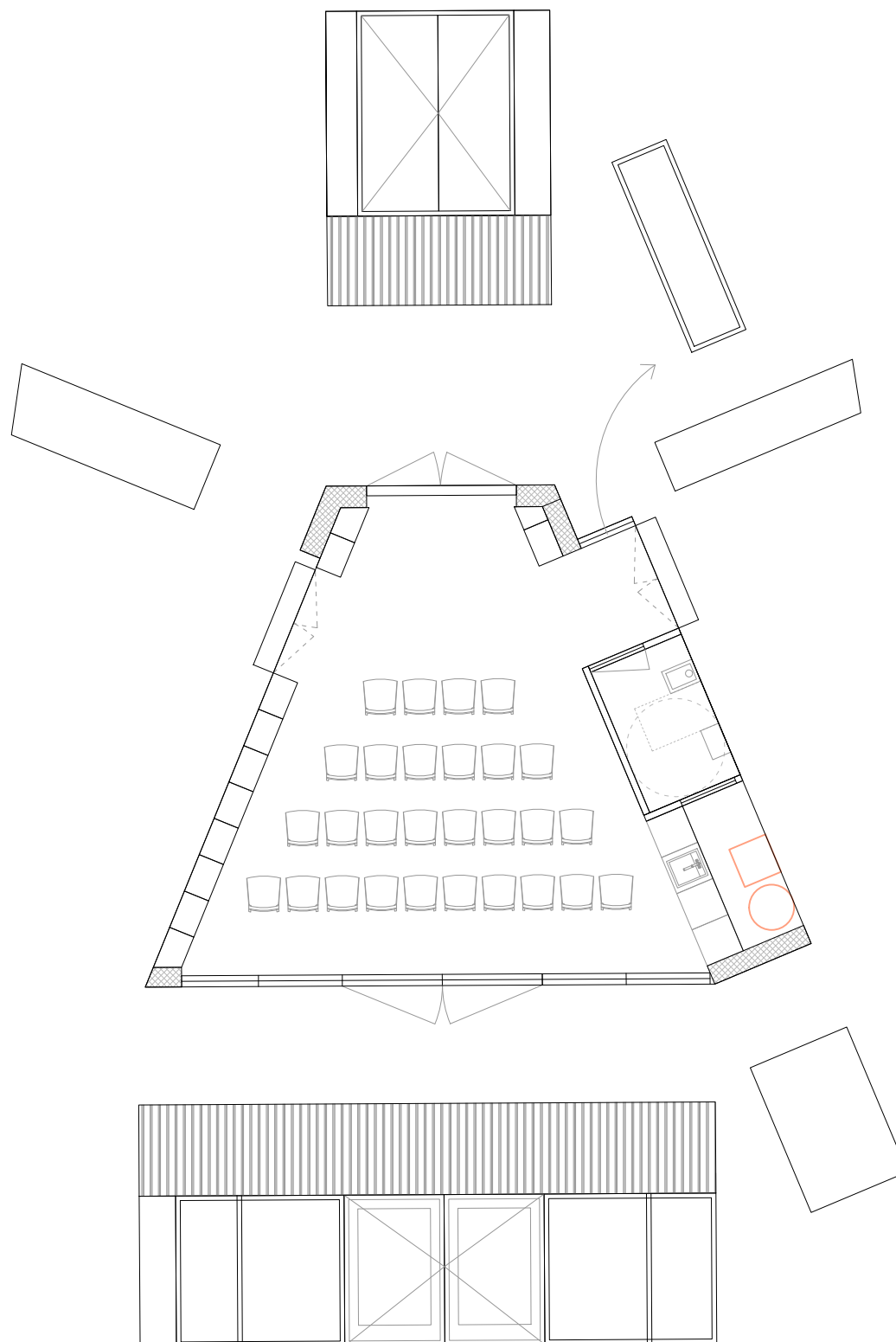
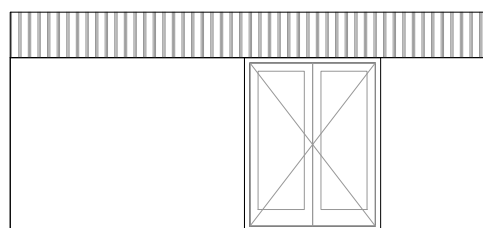
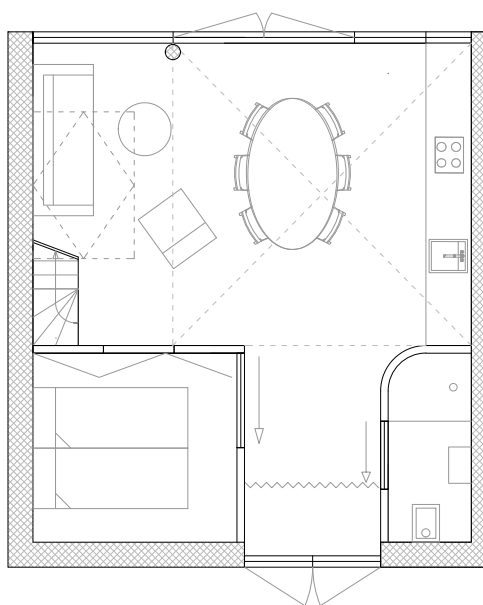
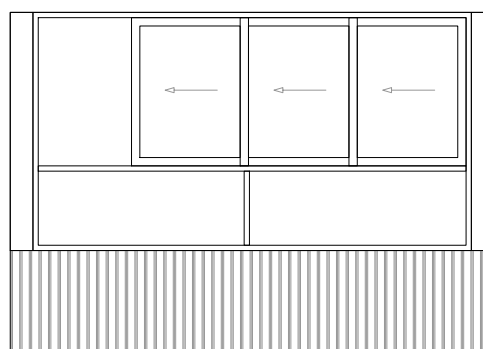
Opdrachtgever: Bart Ooijselaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





GEVEL AANZICHTEN

Schaal: 1:100

Datum: 04-11-2021

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

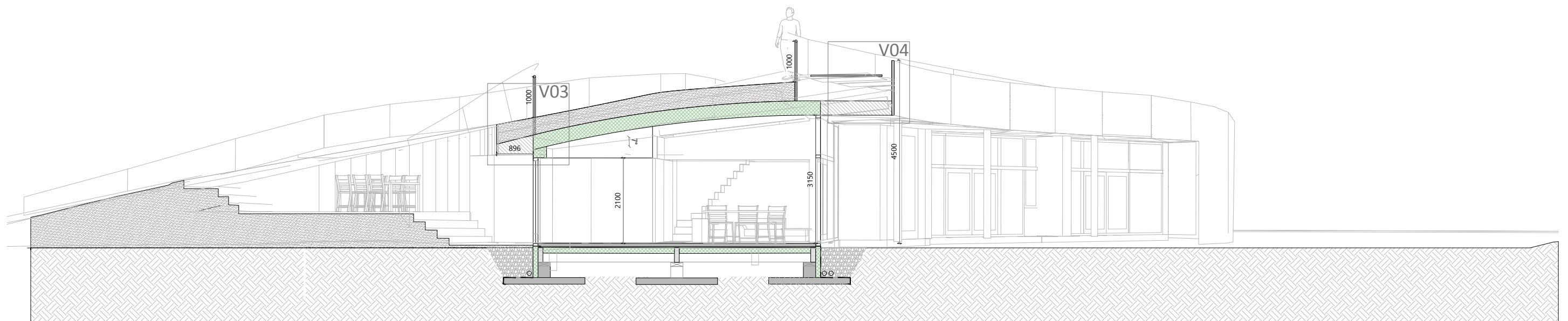
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





DOORSNEDE

Schaal: 1:100
Datum: 04-11-2021

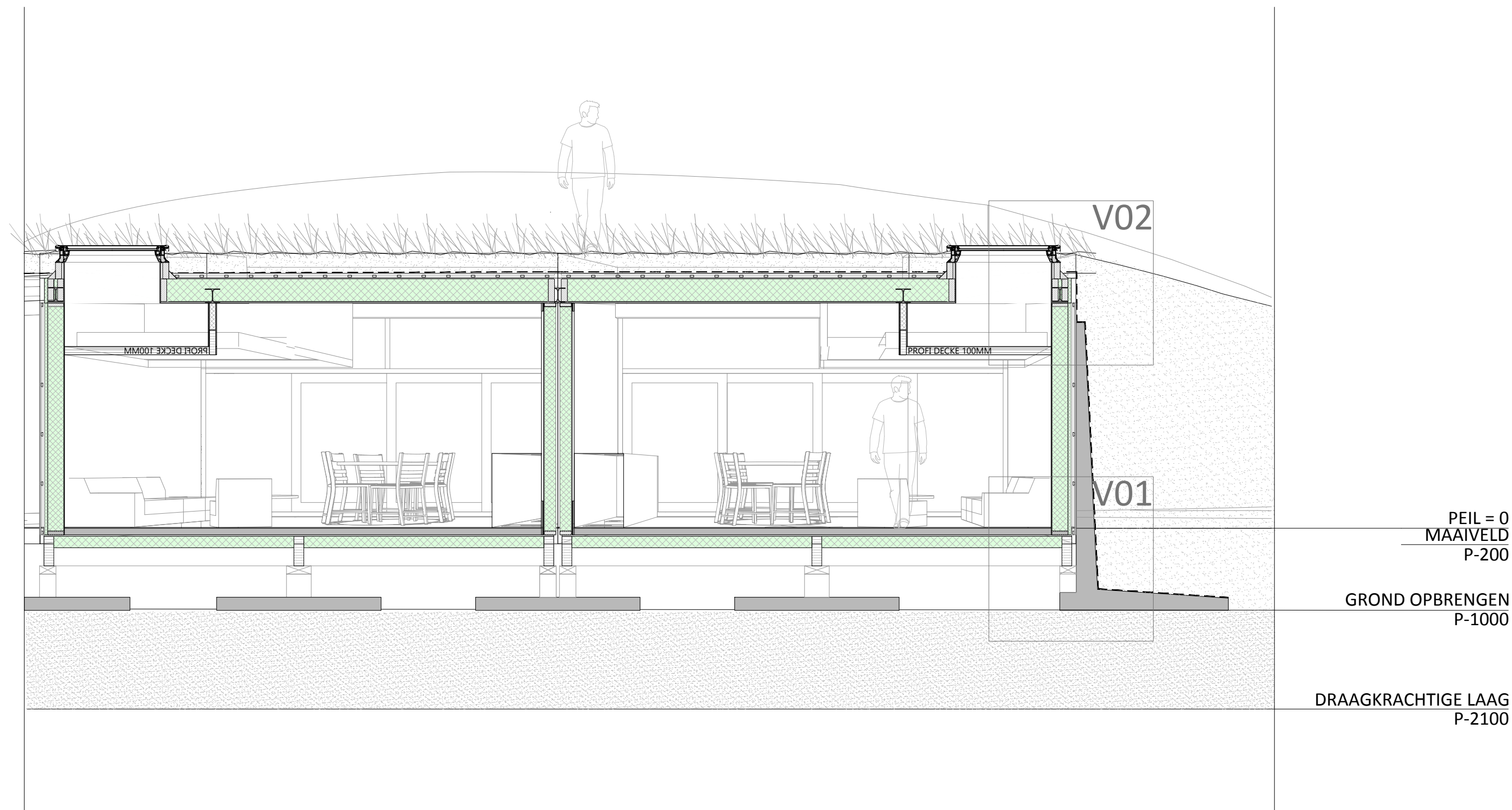
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





DOORSNEDE

Schaal: 1:50

Datum: 04-11-2021

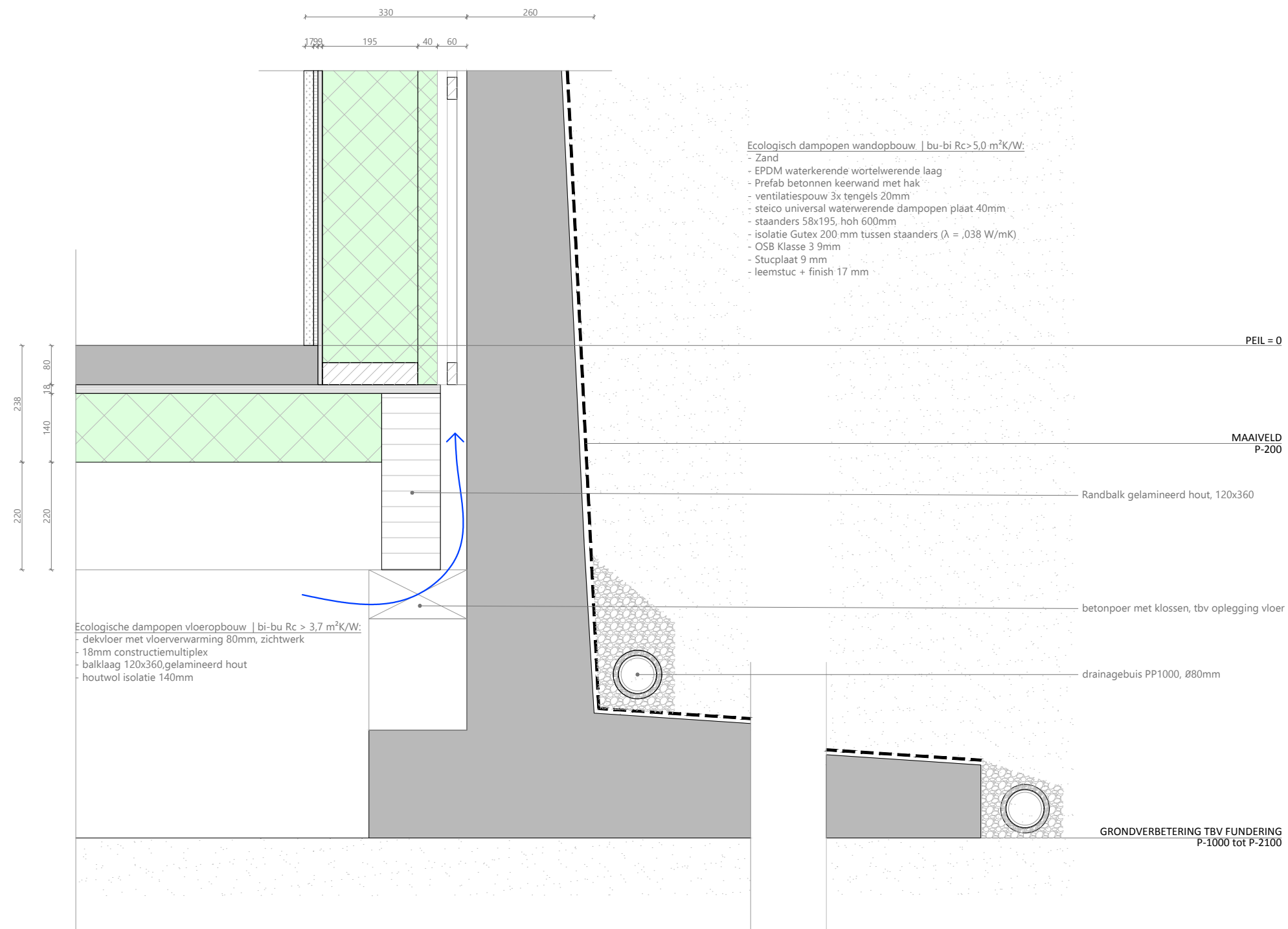
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





DETAIL V01

Schaal: 1:10
Datum: 04-11-2021

Fase: definitief ontwerp
Formaat A4, maten in mm

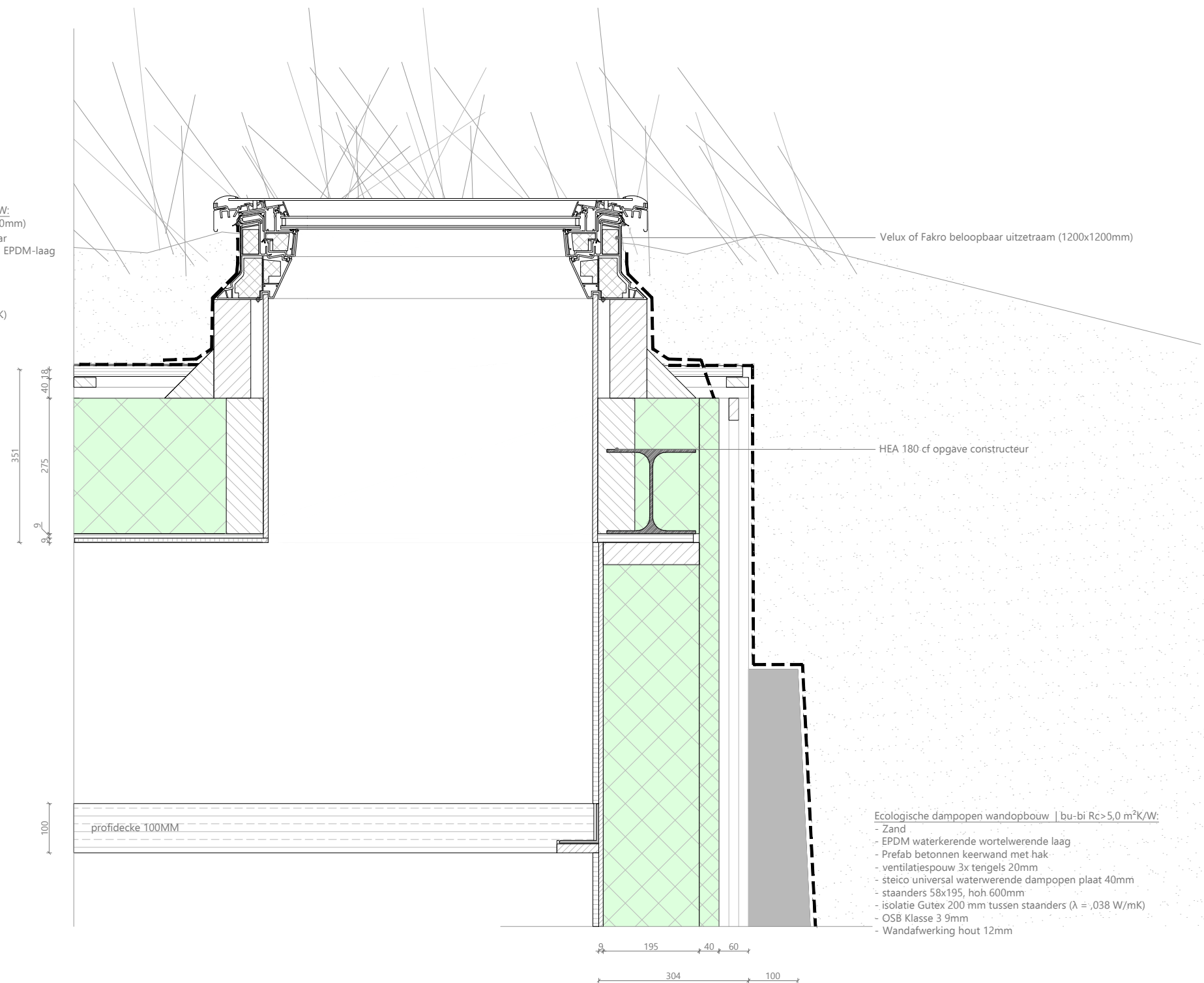
Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496



Ecologisch dampopen dakopbouw | bu-bi Rc>6,3 m²K/W:
 - duindak opbouw cf opgave leverancier dekking min 300mm)
 -- aangeplant met P9 plantjes, volgroeid in 1 - 1 jaar
 -- evt. laag 2e hands trespaplaten ter bescherming EPDM-laag
 - EPDM waterkerende wortelwerende laag
 - multiplex beplating 18mm
 - ventilatiespouw 2x tengels 20mm
 - staanders 75x275, hoh 400mm
 - isolatie Gutex 270 mm tussen staanders ($\lambda = ,038$ W/mK)
 - OSB Klasse 3 9mm
 - houten afwerkingsplaat 9mm



DETAIL V02

Schaal: 1:10

Datum: 04-11-2021

Fase: definitief ontwerp

Formaat A4, maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





ELEKTRA:
Elektra komt centraal binnen, waarbij er per woning een groepkast wordt aangelegd.
Verlichting zal plaatsvinden via LEDs. In de bijeenkomstruimte is het verlichtingsniveau < 10W/m²
Voor de opwekking van elektriciteit zijn zonnepanelen subtiel geïntegreerd boven op de veranda.

- RENVOOI
hoogtes vgl renvooi (indien niet anders vermeld)
- LED lichtpunt
 - dubbele wandcontactdoos met randaarde
h = 200
 - vast aansluitpunt
schakelaar met dimfunctie, h=1100
 - schakelaar, h = 1100
 - rookmelder
 - data aansluitpunt, h=200
 - vloerLED lichtpunt
 - lichtpunt voor wandlamp, h=1800
 - bewegingssensor



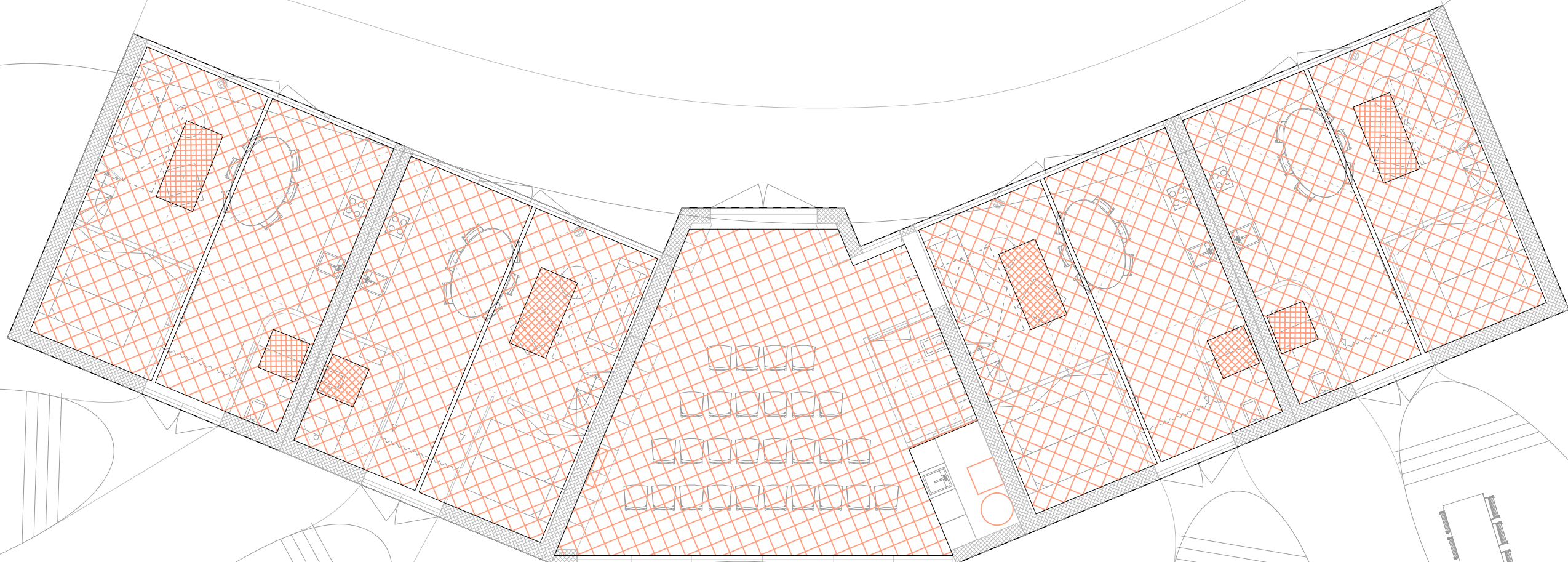
INSTALLATIES: ELEKTRA, LICHT EN DATA

Schaal: 1:100
Datum: 04-11-2021
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm
Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





VERWARMING / KOELING:

In de basisverwarmingsvraag, warmtapwater vraag en eventueel koelvraag zal worden voorzien door middel van een warmtepomp van 16 kW met een verticale bodembron. Bijvoorbeeld een Nibe F1155-16 met 1 buffervat van ±750L.

Een alternatief is 1 of 2 lucht-water warmtepompen met een buitenunit en 2 buffervaten van ±360L.

De afgifte zal plaatsvinden dmv vloerverwarming. Elke recreatiewoning én de gemeenschappelijke ruimte heeft een eigen thermostaat.

Voor snelle (bij)verwarming zijn de badkamers en woonkamers voorzien van een elektrisch verwarmingsnetje.

INSTALLATIES: VERWARMING EN KOELING

Schaal: 1:100
Datum: 04-11-2021

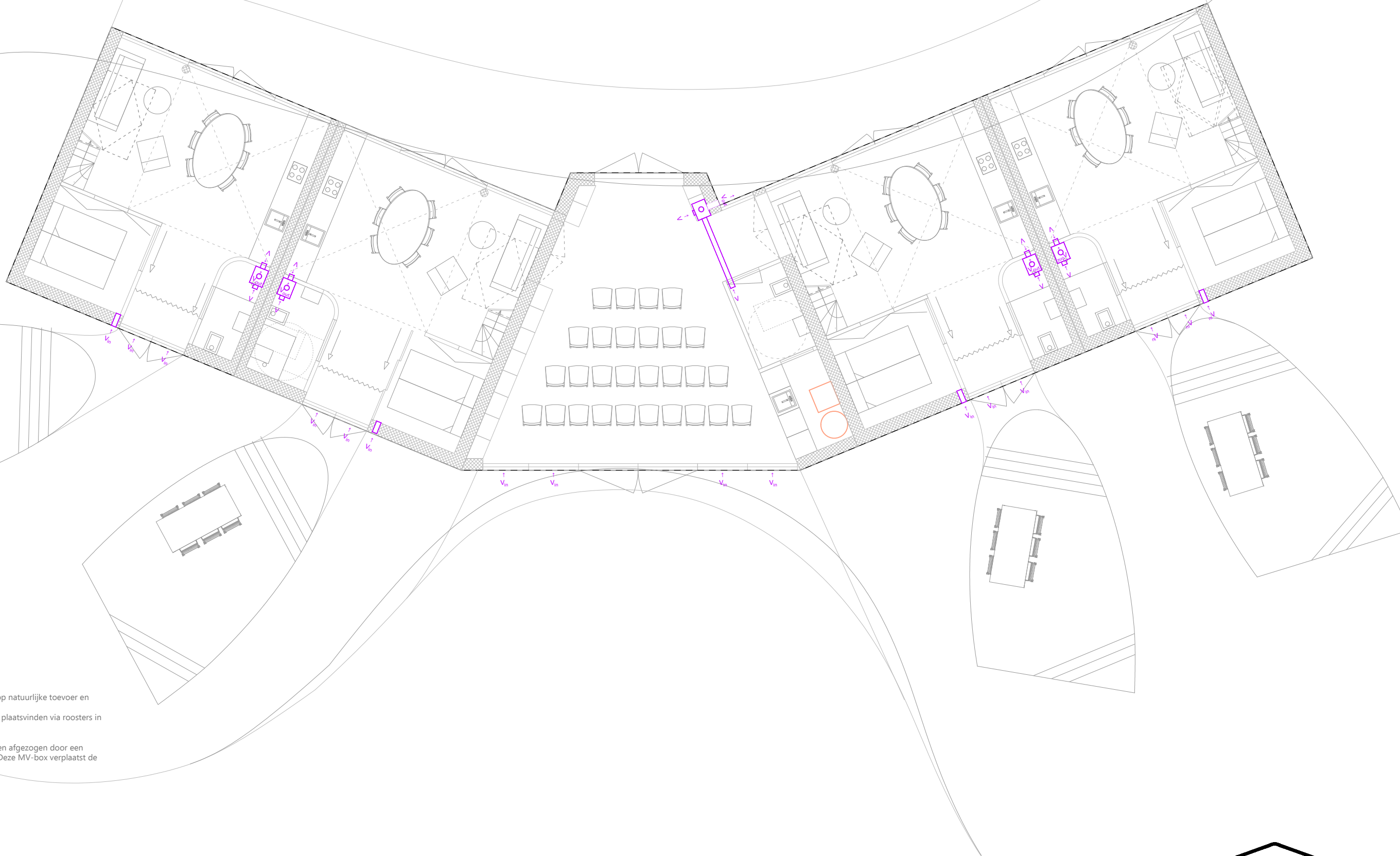
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





VENTILATIE:

Het ventilatie principe berust op natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
De aanvoer van verse lucht zal plaatsvinden via roosters in de gevel/ramen.

Via overstroom zal deze worden afgezogen door een MV-box boven de badkamer. Deze MV-box verplaatst de lucht naar buiten via het dak.

INSTALLATIES: VENTILATIE

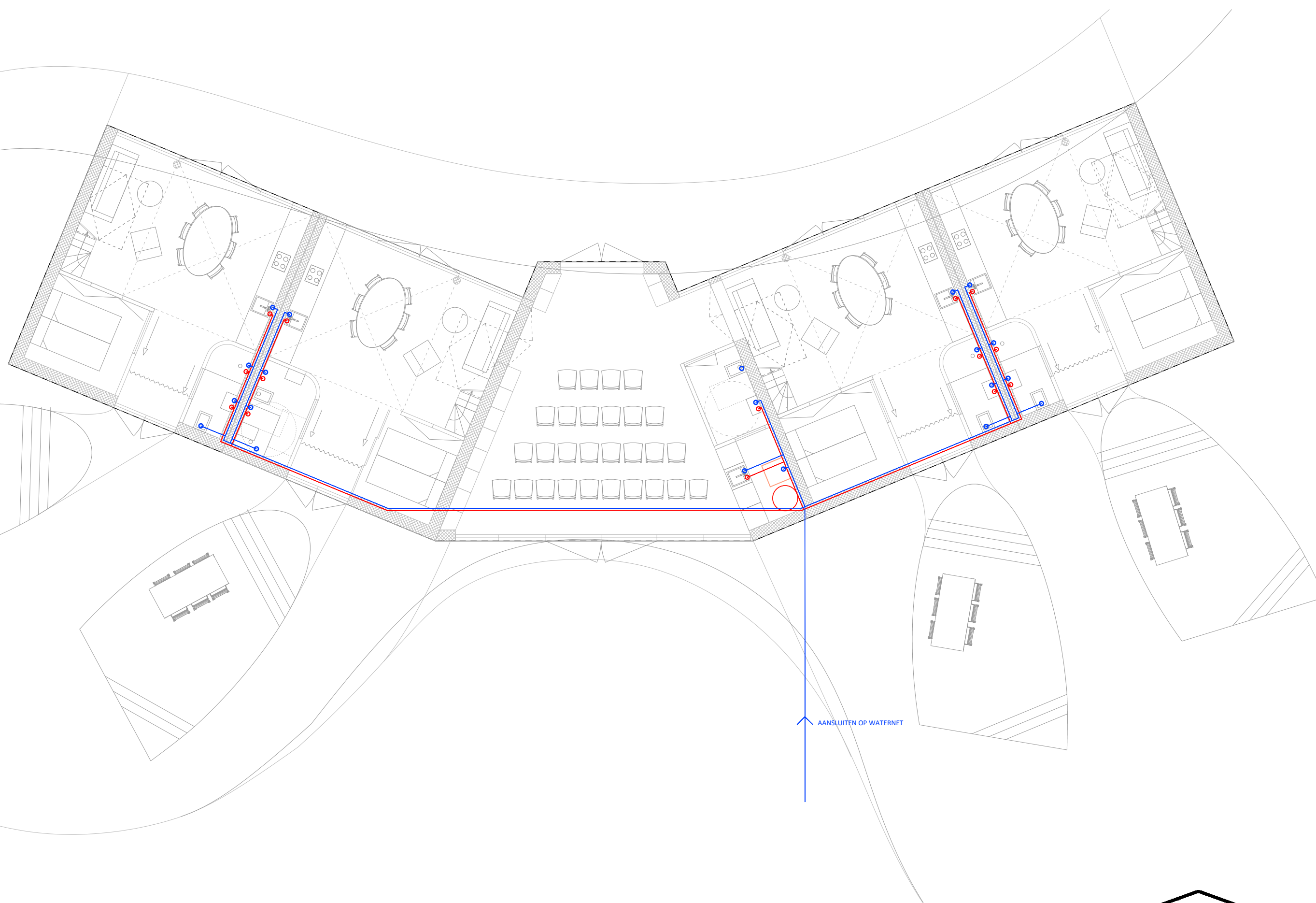
Schaal: 1:100
Datum: 04-11-2021
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





INSTALLATIES: WARM- EN KOUDWATER

Schaal: 1:100
Datum: 04-11-2021

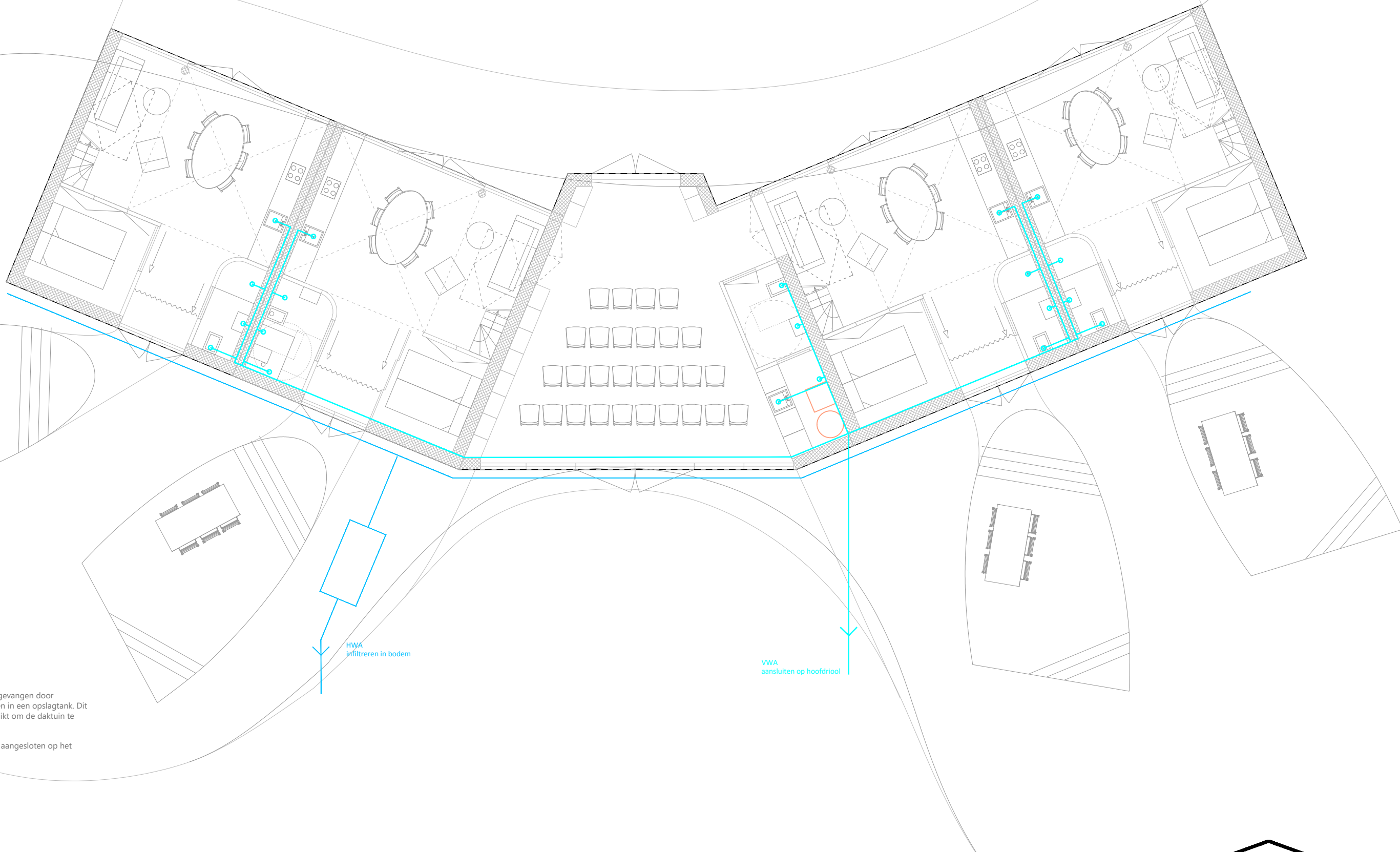
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





VUILWATERAFVOER:

Het hemelwater zal worden afgevangen door drainageslangen en opgeslagen in een opslagtank. Dit hemelwater kan worden gebruikt om de daktuin te besproeien.

De vuilwaterafvoer zal worden aangesloten op het bestaande rioleringssysteem.

HWA
infiltreren in bodem

VWA
aansluiten op hoofdris

INSTALLATIES: VUIL WATER AFVOER

Schaal: 1:100
Datum: 04-11-2021

Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

